

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

Nombre completo: MARIA EUGENIA RIVERA LACAYO
Servicios Profesionales como: ASESORA DE LOS DIRECTORES DE CAMARA DEL AGRO
Contrato número: RRHH-1-2018
Periodo del informe: MES DE JUNIO DE 2018
Lugar de prestación del servicio: CONSEJO DIRECTIVO DEL FONDO DE TIERRAS (OFICINA CENTRAL)

Descripción de actividades:

1. LECTURA DEL ACTA NUMERO 17-2018
2. PRESENTACION DE RESPUESTA Y DOCUMENTOS DE SOPORTE A LOS POSIBLES HALLAZGOS DE LA AUDITORIA FINANCIERA Y DE CUMPLIMIENTO PRACTICADA POR LA CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS AL FONDO DE TIERRAS Y AL FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2017
3. PRESENTACION DE INFORME DEL FUNCIONAMIENTO DEL COMITÉ DE CREDITO CONTEMPLADO EN EL REGLAMENTO ESPECIFICO DE CREDITOS CON RECURSOS DEL CONVENIO DE PRESTAMO REEMBOLSABLE SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE FINANZAS PUBLICAS Y FONDO DE TIERRAS Y EVENTUAL NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTES DEL CONSEJO DIRECTIVO
4. LECTURA DEL ACTA NUMERO 18-2018
5. DE ELEGIBILIDAD Y SU CALIFICACION PARA LAS INVERSIONES FINANCIERAS A PLAZO FIJO
6. PRESENTACION, ANALISIS Y EVENTUAL APROBACION DE MODIFICACION PRESUPUESTARIA DENTRO DEL PRESUPUESTO DEL FONDO DE TIERRAS DEL EJERCICIO FISCAL 2018
7. SOLICITUD DE AUTORIZACION PARA ESTABLECER UNA AGENCIA DE TIERRAS EN EL MUNICIPIO DE LA LIBERTAD, PETEN Y CLAUSURAR LA AGENCIA DE TIERRAS DEL MUNICIPIO DE SAYAXCHE, PETEN



8. LECTURA DEL ACTA NÚMERO 22-2018
9. SEGUIMIENTO A LA SOLICITUD DE LICENCIA PRESENTADA POR EL GERENTE GENERAL Y EVENTUAL AUTORIZACION
10. PRESENTACION DE LA RUTA DE ABORDAJE A LOS HALLAZGOS DEL INFORME DE AUDITORIA FINANCIERA Y DE CUMPLIMIENTO PRACTICADA POR LA CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DEL EJERCICIO FISCAL 2017
11. PRESENTACION, ANALISIS Y EVENTUAL APROBACION DEL ANTEPROYECTO DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS DEL FONDO DE TIERRAS DEL EJERCICIO FISCAL 2019
12. LECTURA DEL ACTA NÚMERO 23-2018
13. PRESENTACION DE ACCIONES A SEGUIR PARA EL CUMPLIMIENTO DE RECOMENDACIONES A LOS HALLAZGOS DEL INFORME DE AUDITORIA FINANCIERA Y DE CUMPLIMIENTO PRACTICADA POR LA CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DEL EJERCICIO FISCAL 2017
14. SEGUIMIENTO AL ANALISIS Y EVENTUAL APROBACION DE MODIFICACION DEL REGLAMENTO DE ADMINISTRACION DEL PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
15. INFORMES DE GERENCIA
16. PUNTOS VARIOS



(f) 
Licda. María Eugenia Rivera Lacayo


Vo.Bo. 
Ingeniero Hansruedi Peter De León
Sector Cámara del Agro
Consejo Directivo

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

Nombre completo: Jimmy Omar Cucul Caal /
Servicios profesionales como: Asesor de los Directores de la Organizaciones Campesinas de Guatemala
Contrato número: RRHH - 2 - 2018
Periodo del informe: Junio 2018
Lugar de prestación del servicio: 7ma. Avenida 8-92 Z. 9, Fontierras Central, Guatemala.

Descripción de actividades:

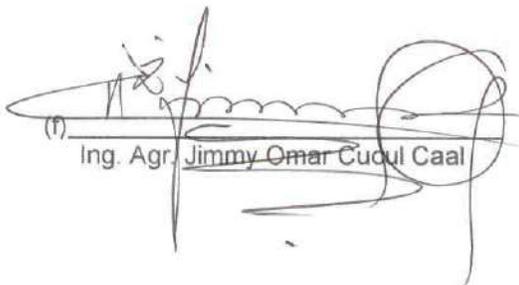
Con fundamento en el Artículo 16 de la Ley del Fondo de Tierras. De manera general, asistir a las reuniones del Consejo Directivo a solicitud de los Directores del Sector Organizaciones Campesinas de Guatemala, donde se asistió a:

De las Sesiones	Número de asistencias
Sesiones Ordinarias del Consejo Directivo	4
Sesiones Extraordinarias del Consejo Directivo	1
Sesión de Asesores	2
Comité Técnico del Fideicomiso Fondo de Tierras	2

FONDO DE TIERRAS
VISADO
28 JUN 2018
CONTABILIDAD

De las sesiones se prestó orientación legal y técnica a este sector, en los temas siguientes:

- Para que NO se presenten nuevamente como hallazgos, las cuentas irrecuperables e incumplimiento de reglamento, deberán tomarse acciones concretas en el Consejo Directivo, para que el Banco sea como mandata la ley, quien declare estos créditos como irrecuperables.
- En los dos hallazgos confirmados por parte de la Contraloría General de Cuentas, el Consejo Directivo en pleno, tomó decisiones acertadas y en pleno derecho de mandar que el Banco declarara los créditos como irrecuperables, sin embargo no procedió el Banco. En ese sentido, teniendo a su haber todas acciones realizadas, se deberá analizar la conveniencia que institucionalmente se solicite a la Contraloría General de Cuentas una Contra revisión.
- Solicitar a la administración analizar casos de arrastre o inconclusos, y de manera integral, tanto en la política de acceso a tierras vía créditos subsidiados, como acceso a tierras vía regularización o adjudicación.
- Solicitar a la administración que analice si una asociación civil no lucrativa o empresa campesina asociativa, es la representación legal adecuada para que los grupos puedan generar encadenamientos, mercadeo y comercio.
- En el caso de la finca Jolom Huch, que se conoció en el comité técnico del Fideicomiso, que la administración vele porque se brinde una destacada asesoría y capacitación en el manejo integral del cultivo de cacao, ya que en años anteriores y hoy por hoy en esta área no se ha sembrado cacao y lo cultural del grupo también es importante. Que los cultivos de cardamomo y cacao sea sembrado con sombra y por ende darle un buen manejo de esta sombra, cacao a partir del 5to año necesita de un 70% de sombra nada más, y que se vincule a Probosque, como sistemas agroforestales y que se perciba incentivos al respecto, teniendo de conocimiento que se necesita no menos del 20% del sistema agroforestal sembrado con especies industriales. Verificar en campo si la especie de pino Caribeae o Maximinoii, y las especies San Juan y Santa María se desarrollan bajo esas condiciones de la finca.


Ing. Agr. Jimmy Omar Cucul Caal

Aprobado por: 
Sr. Gilberto Atz
Director Titular Sector Organizaciones Campesinas de Guatemala
Consejo Directivo, Fondo de Tierras.

INFORME DE ACTIVIDADES Y PROCESOS
Lic. SERGIO DAVID FUNES VILLATORO
ASESOR SECTOR INDIGENA CONSEJO DIRECTIVO
FONDO DE TIERRAS –FONTIERRAS-
PERIODO: MES DE JUNIO DE 2018
CONTRATO No. RRHH-003-2018

I. SE BRINDO ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO A LOS DIRECTORES DE ORGANIZACIONES INDIGENAS DURANTE LAS REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DEL CONSEJO DIRECTIVO CELEBRADAS EN LAS SIGUIENTES FECHAS:

- a) MARTES 05 DE JUNIO
- b) MARTES 12 DE JUNIO
- c) MARTES 19 DE JUNIO
- d) MARTES 26 DE JUNIO



II. SE BRINDO ASESORIA Y SE REALIZO UN ANALISIS CON LOS DIRECTORES DE LAS ORGANIZACIONES INDIGENAS, ESPECIALMENTE SOBRE EL CONTENIDO DE LOS SIGUIENTES PROCESOS Y DOCUMENTOS:

1. AGENDA CORRESPONDIENTES A LAS REUNIONES ORDINARIAS Y/O EXTRAORDINARIAS ANTERIORMENTE SEÑALADAS.
2. ACTAS CORRESPONDIENTES A LAS REUNIONES ORDINARIAS Y/O EXTRAORDINARIAS ANTERIORMENTE SEÑALADAS.
3. PRESENTACION, ANALISIS Y EVENTUAL APROBACION DEL MANUAL OPERATIVO DE LA POLÍTICA PARA FACILITAR A LAS MUJERES CAMPESINAS, MAYAS, XINKAS, GARÍFUNAS Y MESTIZAS EL ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y OTROS ACTIVOS PRODUCTIVOS.
4. INFORME DE LA NEGOCIACIÓN CON BANTRAB SOBRE LA TASA DE INTERÉS POR LA INVERSIÓN.
5. PRESENTACION Y ANALISIS DEL PRIMER INFORME CUATRIMESTRAL DE LA EJECUCION DEL PROGRAMA ANUAL DE FINANCIAMIENTO DEL EJERCICIO FICAL 2018.
6. APROBACION DE MEMORIA DE LABORES DEL FONDO DE TIERRAS DEL AÑO 2017.
7. ENTREGA DE ANTEPROYECTO DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS DEL FONDO DE TIERRAS DEL EJERCICIO FISCAL 2019.
8. SEGUIMIENTO A LA SOLICITUD DE LICENCIA PRESENTADA POR EL GERENTE GENERAL Y EVENTUAL AUTORIZACION.
9. PRESENTACION DE LA RUTA DE ABORDAJE A LOS HALLAZGOS DEL INFORME DE AUDITORIA FINANCIERA Y DE CUMPLIMIENTO PRACTICADA POR LA CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DEL EJERCICIO FISCAL 2017.

10. PRESENTACION, ANALISIS Y EVENTUAL APROBACION DEL ANTEPROYECTO DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS DEL FONDO DE TIERRAS DEL EJERCICIO FISCAL 2019.
11. PRESENTACION DE ACCIONES A SEGUIR PARA EL CUMPLIMIENTO DE RECOMENDACIONES A LOS HALLAZGOS DEL INFORME DE AUDITORIA FINANCIERA Y DE CUMPLIMIENTO PRACTICADA POR LA CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS DEL EJERCICIO FISCAL 2017.
12. SEGUIMIENTO AL ANALISIS Y EVENTUAL APROBACION DE MODIFICACION DEL REGLAMENTO DE ADMINISTRACION DEL PROGRAMA ESPECIAL DE ARRENDAMIENTO DE TIERRAS.

III. **OTRAS ACTIVIDADES.**

- a) PARTICIPACIÓN EN LAS REUNIONES DEL EQUIPO DE ASESORES DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL FONDO DE TIERRAS, INSTRUIDAS POR EL DIRECTOR DEL SECTOR INDÍGENA DEL CONSEJO DIRECTIVO.
- b) OTRAS ACCIONES DE ASESORÍA Y ACOMPAÑAMIENTO A LOS SEÑORES DIRECTORES DEL SECTOR INDÍGENA DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL FONDO DE TIERRAS.




Msc. Sergio David Funes Villatoro
Asesor Sector Indígena
Colegiado Activo 2724


Vo.Bo. Bonifacio Martín Chávez
DIRECTOR TITULAR

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

Nombre completo: Erwin Francisco Vásquez Yaguas ✓
Servicios Profesionales como: Asesor de los Directores del Movimiento Cooperativo Federado y No Federado ✓
Contrato número: RRHH-004-2018 ✓
Periodo del informe: Al mes de Junio de 2018 ✓
Lugar de prestación del servicio: Oficinas Centrales Fondo de Tierras ✓

Descripción de actividades:

A. ASISTENCIA A SESIONES ORDINARIAS DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL FONDO DE TIERRAS

En Fechas: 05 de Junio,
12 de Junio,
19 de Junio,
26 de Junio,

Apertura de las sesiones y aprobación de las agendas respectivas.

Lectura y Aprobación de las actas números 22-2018; 23-2018; 24-2018 y 25-2018.

Puntos Tratados:

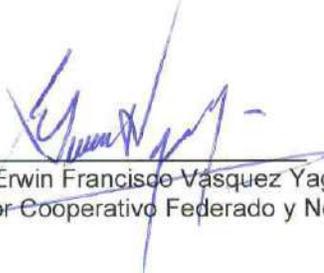
Análisis del Primer Informe cuatrimestral de la ejecución de programa anual de financiamiento del ejercicio fiscal 2018

Entrega del documento de la memoria de labores del Fondo de Tierras del año 2017, luego de la presentación y análisis para aprobación

Revisión del anteproyecto del presupuesto de ingresos y egresos del Fondo de Tierras del ejercicio fiscal 2019.

Análisis del informe de auditoría financiera y de cumplimiento del Fideicomiso Fondo de Tierras Acuerdo de Paz del 01 de enero al 31 de diciembre de 2017

Informes de Gerencia
Puntos Varios

(f) 
Ing. Agr. Erwin Francisco Vásquez Yaguas
Asesor Sector Cooperativo Federado y No Federado


Vo.Bo. Lic. Donaldo Mejía Espinoza
Director Titular Sector Cooperativo Federado y No Federado

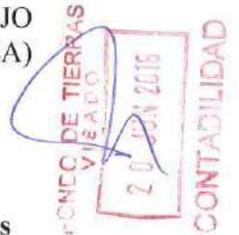
FONDO DE TIERRAS
VISADO
JUN 2018
CONTABILIDAD

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

NOMBRE: LESBIA PATRICIA GUERRA SANTOS
ASESOR DE LOS DIRECTORES DEL SECTOR CONSEJO
NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO (CONADEA)
ANTE EL CONSEJO DIRECTIVO DEL FONDO DE TIERRAS.

INFORME JUNIO 2018
CONTRATO NUMERO 132

Lugar de prestación del servicio: Of. centrales



Traslado a ustedes el informe correspondiente al mes de junio 2018, realizado como asesora de la representación que usted ejerce ante el Consejo Directivo del Fondo de Tierras.

Descripción de actividades:

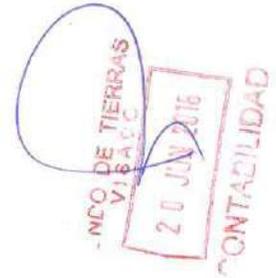
- Participación en la sesión ordinaria del Consejo de Fondo de Tierras el día martes 15 de mayo de 2018
 - La agenda fue modificada, agregando dos puntos varios.
 - El Acta fue aprobada con algunas observaciones de forma
 - Se hizo la respectiva votación para aprobar el punto III, quedando 4-1 CONADEA, voto en contra, con esto la tasa anterior quedara vigente.
 - El punto IV no fue aprobado, pues previo a ello se pidió dictamen jurídico;
 - El punto V por unanimidad fue aprobado.
- Participación en la reunión de asesores el día 22 de mayo de 2018, tema relacionado a la política de reestructuración social y económica de la deuda del programa de acceso a la tierra del Fondo de Tierras.
- Participación en la sesión ordinaria número 21 de fecha 22 de mayo de 2018
 - La agenda fue aprobada por unanimidad, con algunos cambios, pues se agregó el punto 3 y los otros puntos se corrieron sucesivamente.
 - En puntos varios el Director Gilberto Atz, solicita que Auditoria haga un informe sobre el programa de acceso a la tierra
 - El punto I fue aprobado por unanimidad
 - El punto II El Director Orozco con algunas observaciones
 - En el punto 3 se hacen unas observaciones de redacción del manual de arrendamiento, por lo cual queda pendiente de aprobar.

A large, stylized handwritten signature in black ink, located on the left side of the page.

- -El punto V fue aprobado, haciendo algunas aclaraciones para el punto resolutivo.
- El punto VI se ha coordinado con la Fao
- Participación en la sesión ordinaria numero 23. de fecha 5 de junio de 2018.
 - El punto 1 fue aprobado por unanimidad
 - El punto 2 fue aprobado por unanimidad
 - El punto 3 Fue autorizada la solicitud de Gerencia
 - Se hizo una presentación de la ruta de abordaje de los hallazgos del informe de auditoria financiera, el cual se dio por presentado ante el Consejo.
 - Se aprobó el punto cinco relacionado al anteproyecto de presupuesto de ingresos.
 - En los informes de Gerencia, se informo sobre tres fincas que fueron entregadas.
 - Puntos varios no hay.



Licda. Lesbia Patricia Guerra Santos
Asesora de Sector - CONADEA



Lic. Rodolfo Timoteo Orozco Velásquez
Director Titular del Consejo Nacional de Desarrollo Agrícola



INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

Nombre completo:	MANUEL DE JESÚS GODÍNEZ PENSAMIENTO
Servicios Profesionales como:	ASESOR DE LOS DIRECTORES DEL MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS
Contrato número:	RRHH-6-2018
Periodo del informe:	JUNIO DE 2018
Lugar de Prestación del servicio:	7ma. AVENIDA 8-92 Z 9 FONTIERRAS CENTRAL, GUATEMALA

Descripción de actividades:

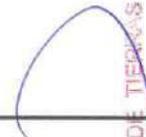
Por este medio, presento a ustedes el informe de actividades correspondientes al mes de junio de 2018, en cumplimiento a lo establecido en el contrato de servicios profesionales No. RRHH GUION SEIS GUION DOS MIL DIECIECHO (RRHH-6-2018), de las cuales se presentan las actividades del informe correspondiente:

1. Revisión de las actas números 18, 19, 20, 21 y 22 de 2018 de las sesiones del Consejo Directivo del Fondo de Tierras, respectivamente.
2. Análisis jurídico de la propuesta de criterios de elegibilidad para las inversiones financieras a plazo fijo.
3. Análisis jurídico de la solicitud de aprobación para la ampliación del subsidio en el marco de la política de Reestructuración Social y Económica de la deuda del Programa de Acceso a la Tierra al crédito otorgado a la ASOCIACION CAMPESINA NUEVA ESPERANZA –AOCAMP-, Finca la Concepción.
4. Análisis jurídico de los cambios sugeridos por la Secretaria General de la Presidencia al Reglamento de Acceso a tierras del Estado vía Adjudicación o Regularización.
5. Estudio jurídico del Dictamen Jurídico de la solicitud de ampliación del subsidio en el marco del Política de reestructuración Social y Económica de la deuda del

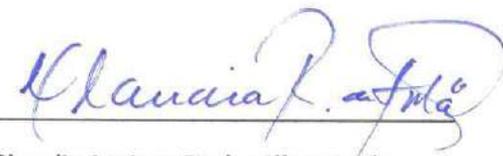


Programa de Acceso a la Tierra al crédito de la Asociación Campesina Nueva Esperanza –ASOCAMP-, Finca la Concepción.

6. Análisis del Manual Operativo de la Política para facilitar a las mujeres campesinas, Mayas, Xinkas, Garífunas y Mestizas el Acceso a la Propiedad de la tierra y otros activos productivos.
7. Estudio del primer Informe Cuatrimestral de la Ejecución del Programa Anual de Financiamiento del Ejercicio Fiscal 2018.
8. Revisión de la Memoria de Labores del Fondo de Tierras del año 2017.
9. Análisis del anteproyecto del Presupuesto de Ingresos y Egresos del Fondo de Tierras del Ejercicio Fiscal 2019.

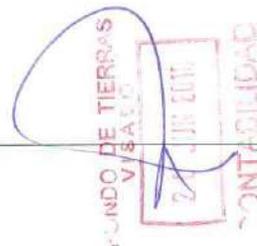

FONDO DE TIERRAS
VISADO
4 JUN 2016
CONTABILIDAD

(F) 
Lic. Manuel de Jesús Godínez Pensamiento
Sector Ministerio de Finanzas Públicas

VoBo. 
Licda. Claudia Larissa Rodas Illescas de
Ávila

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

Nombre completo: Miguel Antonio López Quiñonez
Servicios profesionales como: Asesor Técnico
Contrato número: RRHH – 8 – 2018
Periodo del informe: Junio 2018
Lugar de prestación del servicio: Guatemala



Descripción de actividades:

1. Se dio seguimiento a la Mesa de Alto Nivel para atender el caso del Sector Tanquincó Segumó y la finca Cahaboncito Norte propiedad de la empresa CGN, en una reunión se analizó el escenario registral y el escenario catastral de todo el polígono que abarca el Sector Tanquincó Segumó, el sector Oxec Guamó, el baldío Sacarila, el baldío y varias fincas privadas que se sobreponen con el baldío y con el sector Tanquincó Segumó. En otra reunión se abordó la ruta jurídica que de alguna manera se ve complicada con respecto a la decisión de la ruta judicial voluntaria (previo a llegar a acuerdos); se estima que se hace necesario dividir en cuatro bloques a atender y en lo que corresponde al Fondo de Tierras que es prioridad sería el lote 9, en donde también se informó que la comunidad solicitó al juez una Medida Ejecutoria para el Fondo de Tierras, estando pendiente la resolución; este proceso judicial estaría de alguna manera operativizando la ruta propuesta. Para la próxima reunión el Fondo de Tierras deberá hacer una presentación del análisis jurídico de la Medida Ejecutoria.
2. Nuevamente La Comisión Presidencial del Dialogo solicito hacer una presentación al Fondo de Tierras del caso de la finca Yalcobe y de la finca Chabilchoch Chinic; dando a conocer los dos criterios técnicos jurídicos existentes, basados en el Registro General de la Propiedad y mosaicos de fincas por parte del RIC y la Medida Legal por parte de FONTIERRAS; pero por preexistencia cuenta con mayor respaldo técnico y jurídico la del Fondo de Tierras, sin embargo en reuniones bilaterales con el RIC, se tomó la decisión de generar un informe por parte del RIC que sería entregado de manera oficial pero hasta la fecha aun no se ha materializado. Se recomendó abordar esta problemática por la ruta judicial voluntaria o Arbitraje Agrario; la Mesa optó por la ruta judicial voluntaria, la SAA estará definiendo la ruta jurídica voluntaria.
3. Caso de la Finca Nacional 443 y la sobreposición con la finca 3907 de Naturaceites: (Semuy I, Semuy II, San Pablo II, Seaman y Nueva Jerusalen); se continuó con el análisis de las pretensiones de las comunidades, la ubicación espacial de estas con respecto a la finca nacional y a la zonificación del área protegida, y se evidenció

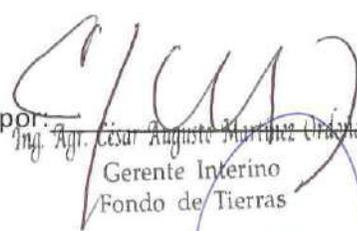
que la comunidad San Pablo II, no era factible involucrarla en este proceso, ya que además cuenta con un conflicto con la comunidad Chinebal. En reunión con CONAP se solicitó conocer la postura institucional en donde ellos manifestaron que debemos continuar basándonos en el dictamen emitido por el FONTIERRAS, con visto bueno de la PGN; en donde los criterios de viabilidad para cada comunidad es que se ubiquen espacialmente en zona de amortiguamiento y que hayan iniciado los procesos de regularización previo a la declaratoria del área protegida y previo a la creación del Fondo de Tierras. Finalmente en reunión bilateral con el RIC se nos informó que en la verificación realizada en campo de los mojones colocados por la empresa Naturaceites existen problemas de ubicación espacial por lo que se estará atendiendo en una próxima reunión este tema que podría complicar el proceso de toda la Mesa.

4. Con relación al caso anterior, en la Mesa de Alto Nivel se establecieron rutas de atención a otras comunidades tal es el caso de la comunidad Quebrada Seca y Naranjal Yaxte; en donde con la participación del Fondo de Tierras se estará atendiendo un proceso de compra de finca para la primera comunidad con la presentación de la carta de oferta por parte de Naturaceites y por parte de Naranjal Yaxte la presentación de la carta de oferta del Banco del Crédito. Por parte de la empresa se promovió una reunión con la comunidad Quebrada Seca, bajo el principio de existir ya acuerdos, sin embargo la situación del caso es que ellos no aceptan estar ubicados en finca privada, ellos reconocen estar ubicados en finca nacional, lo que no corresponde de acuerdo al informe presentado por el RIC; además la empresa involucró bajo este mismo proceso a la comunidad Manzana Rosa que de acuerdo a los compromisos de la Mesa sería una negociación directa entre la empresa y la comunidad, sin embargo al ser atendidos ellos reconocer su ubicación espacial sobre la fracción de la titulación supletoria de la finca la Ensenada, por lo que tampoco reconocen a la empresa Naturaceites como propietarios y manifestaron no estar de acuerdo con lo que la empresa propone, por lo que los acuerdos que la empresa mencionaba no corresponden.
5. Convenio RIC – FONTIERRAS: Se ha dado seguimiento a las solicitudes presentadas por las regionales para rebajas de los aranceles del RIC con respecto a los planos, certificación y aprobación; logrando la rebaja para 315 planos de Baja Verapaz; están en trámite 14 planos de Morales, pero se tiene el problema que no coinciden tres titulares catastrales entre los sistemas del RIC y FONTIERRAS, y que algunos DPI 's no son legibles además de estar en dúplex; esta información ya se le dio a conocer al Regional de Morales para su corrección.
6. Se dio seguimiento al informe que fue entregado a la COPREDEH con respecto a la atención a la comunidad Laguna Larga, Petén.



7. Participe en la reunión para atender el caso de la comunidad Yalcastan, que se realizó en San Marcos; en donde tuve la oportunidad de presentar el procedimiento que fue aprobado por el Consejo Directivo del Fondo de Tierras.
8. Se promovió una reunión con la Mesa de Alto Nivel que esta atendiendo el tema de las fincas de extinción de dominio, en donde realice la presentación del procedimiento aprobado por el Consejo Directivo de las fincas de extinción de dominio.
9. Casos de CCDA, eje de Acceso a la Tierra: este eje es coordinado por el Fondo de Tierras; se llevaron a cabo cuatro reuniones durante el mes; en dos de ellas se actualizó la situación de los 16 casos que ve el Fondo de Tierras, en otra reunión tuve a bien hacer una presentación de la situación y avances de cada uno, dando a conocer los procesos que en su mayoría han dependido de las comunidades o de CCDA han estado detenidos, contando y presentando las pruebas en la reunión al respecto.
10. Se ha dado seguimiento a procesos de coordinación con el RIC, OCRET y CONAP, para agilizar los procesos principalmente de regularización.
11. Se dio seguimiento a la elaboración de la Memoria de Labores 2017, en donde tuve la oportunidad de realizar la redacción del documento de acuerdo a las instrucciones realizadas por el Gerente.
12. Se dio seguimiento a la elaboración del documento de la evaluación de agenda estratégica institucional.

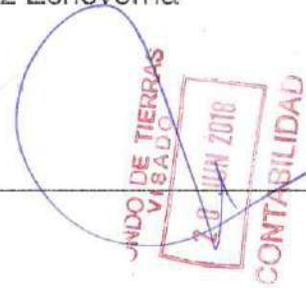
(f) 
Miguel Antonio López Quiñonez

Aprobado por 
Ing. Agr. César Augusto Martínez Chiriquiz
Gerente Interino
Fondo de Tierras



INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

Nombre completo: José Alfredo Vásquez Echeverría
Servicios Técnico como: Asistente Técnico II
Contrato número: RRHH-9-2018
Periodo del informe: junio de 2018
Lugar de prestación del servicio: Oficinas Centrales



Descripción de actividades:

Se realizaron los trabajos asignados fuera de la sede central del Fondo de Tierras, de acuerdo a las actividades programadas por el señor Gerente.

Se desempeñaron trabajos en el interior del país, como parte de las comisiones de trabajo que realiza el señor Gerente.

Se realizó el mantenimiento correspondiente (limpieza, herramientas, llantas de repuesto y accesorios) al vehículo utilizado por el señor Gerente General.

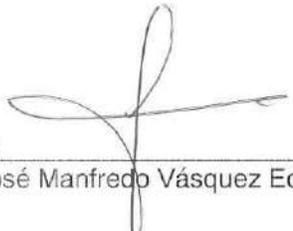
Se llevó el control del kilometraje, gasolina y servicios del vehículo asignado a mi persona para uso del señor Gerente General.

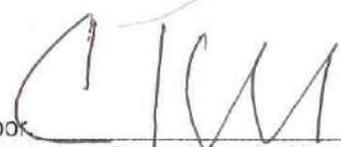
Se coordinó con las asistentes de Gerencia General las actividades de transporte y diferentes comisiones de trabajo del señor Gerente General.

Se trasladó al señor Gerente a los distintos lugares donde se realizaron las diferentes reuniones en las cuales fue convocado durante el mes.

Se trasladó a funcionarios o empleados dentro de la capital y en el interior de la Republica.

Se elaboraron informes de servicios de los traslados efectuados.

(f) 
José Alfredo Vásquez Echeverría


Aprobado por
Ing. Agr. Cesar Augusto Martínez Ordóñez
Gerente en Funciones
Fondo de Tierras



**INFORME MENSUAL
DE ACTIVIDADES**

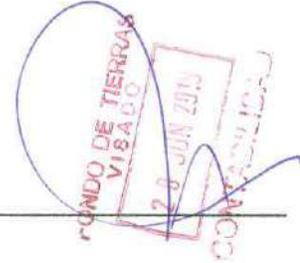
Nombre completo: Luis Fernando Corzo Morales

Servicios Profesionales como: Asesor

Contrato Número: RRHH 130-2018

Período del Informe: del 01 al 30 de junio 2018

Lugar de prestación del servicio: Externo



Descripción de Actividades:

1. Se interpuso Recurso de Apelación en contra de la Sentencia dentro del Juicio Ordinario Laboral 01173-2016-01182 y demanda proferida por Mario Raúl Álvarez Morales.
2. Se compareció al Municipio de Coatepeque, Quetzaltenango a la audiencia oral, dentro del juicio ordinario laboral, 09015-2016-00581, promovido por Luis Emilio Cifuentes Barrios. Se contestó la Demanda en sentido negativo y se interpuso excepción de inexistencia del derecho que se reclama. Se suspendió la audiencia para resolver sobre la Nulidad interpuesta por el actor. El mismo día se evacuó por escrito la audiencia de 24 horas.
3. Se interpuso Excepción de Prescripción en contra de la Demanda promovida por Anaité Paniagua García, y dentro del Juicio Ordinario Laboral 01173-2016-03500.
4. Se remitió memorial acompañando copia de contrato de Servicios Profesionales del suscrito, para atender el previo proferido por la Sala Cuarta de la Corte de Apelaciones de Trabajo y Previsión Social de Mazatenango, dentro del Juicio Ordinario Laboral 1000-2015-00036, promovido por Danilo Reyes Osorio.
5. Por medio de oficio de fecha 28 de mayo del presente año, se solicitó a la Gerencia General autorización para interponer acción de Amparo, dentro Juicio Ordinario Laboral 01213-2015-00270, promovido por Alfredo Quiroa Bolaños, José Stalin Tox Caaal y Micke Ernesto Caal Caal.
6. Se interpuso Acción de Amparo en contra de la Sala Tercera de la Corte de Apelaciones de Trabajo y Previsión Social, en relación al Juicio Ordinario Laboral promovido por María Emma Iliana Ayau Minas.
7. Se interpuso Acción de Amparo, en contra de la Sala Quinta de la Corte de Apelaciones de Trabajo y Previsión Social, en relación al Juicio Ordinario Laboral promovido por Amanda Elizabeth Recinos Morales.

Las copias de los memoriales y oficio de solicitud, fueron entregados a la oficina de la Dirección de Asuntos Jurídicos.

Atentamente;

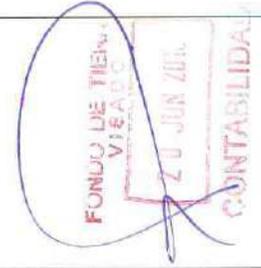
f. 

Aprobado por:



INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

Nombre completo: Jorge Mario Baldizón Cruz
Servicios profesionales como: Auditor Especialista
Contrato número: RRHH-10-2018
Periodo del informe: Junio de 2018
Lugar de prestación del servicio: San Benito, Petén



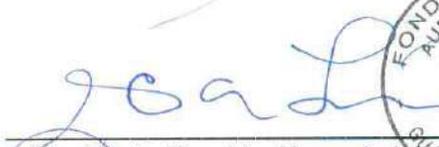
Descripción de actividades:

1. Se realizó evaluación sobre el proceso, trámite y custodia de los expedientes de Regularización, en el Área de Archivo de la Oficina Regional de Petén.
2. Se realizó evaluación del control interno, la gestión y control de riesgos del programa de Regularización, en el Área de Archivo de la Oficina Regional de Petén.
3. Se evaluó el estado de las notificaciones de resoluciones y previos relacionados con los expedientes de Regularización y de los estudios de campo en el Área de Archivo de la Oficina Regional de Petén.
4. Se analizo el nivel de antigüedad de los expedientes y sus causas en el Área de Archivo de la Oficina Regional de Petén.
5. Examinar los expedientes de calidades, la eficacia y eficiencia de los procesos, registros auxiliares y sistemas de información a través de la práctica de un inventario físico, y otros aspectos que de acuerdo a las circunstancias sean necesarias evaluar en el Área de Archivo de la Oficina Regional de Petén.
6. Participación en reuniones de trabajo convocadas por la Coordinación de la Oficina Regional de Petén.
7. Se realizó evaluación sobre el cumplimiento de la legislación, reglamentación y normativa aplicable del Programa de Regularización en el Área de Archivo de la Oficina Regional de Petén.
8. Se evaluó que los expedientes estén debidamente conformados con la documentación, requisito Legal, además que cumplan con las formalidades correspondientes, según el proceso de trámite solicitado por los beneficiarios, en el Área de Archivo de la Oficina Regional de Petén.
9. Se dio seguimiento al cumplimiento de las metas del Área de Archivo de la Oficina Regional de Petén, y el cumplimiento de recomendaciones de informes anteriores.
10. Otras actividades encomendadas por el Auditor Interno.

(f) 
JORGE MARIO BALDIZÓN CRUZ



Aprobado por:


Lic. Edwin Haroldo Alvarado Lopez
AUDITOR INTERNO
FONDO DE TIERRAS



INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES.

Descripción de Actividades realizadas:

Nombre: Edgar Danilo Morales Gil. ✓
Servicios profesionales como: Técnico Registral. ✓
Contrato número: RRHH-11-2018. ✓
Periodo del Informe: Junio del 2018. ✓
Lugar de Presentación: Oficinas Centrales. ✓



-
1. Revisión y análisis del Acta No. 5-2018 del 28 de abril del 2018 de la Asamblea Comunitaria Extraordinaria de la ECA. LOLEMI, San Pedro Jocopilas, Suchitepéquez, de pérdida de 28 miembros por fallecimiento y posterior admisión de 28 personas; pérdida de la calidad de 13 miembros por abandono voluntario por más de un año, del área de responsabilidad individual, del área de responsabilidad colectiva o del huerto familiar y admisión posterior de 13 personas; posterior previamente, resolución, rechazo y/o, dictamen, según el caso.
 2. Impartición de Taller de Inscripción de ECAS, a las nuevas ECAS LA CEIBA Y MANOS UNIDAS, EN SAYAXCHÈ Y MELCHOR DE MENCOS, departamento de PETÉN. Comisión en conjunto con CAFO.
 3. Apoyo a la Unidad de Atención a Casos Especiales (UACE) en la redacción y autorización de Acta Notarial de Reconocimiento de Asociados Activos; Acta Notarial de Elección de Junta Directiva en Asamblea General Extraordinaria y de representante legal; Acta Notarial de Nombramiento de Representante Legal y Presidente, Acta Notarial en Asamblea General Extraordinaria de Reforma a los Estatutos de la Asociación Campesina de Desarrollo Integral

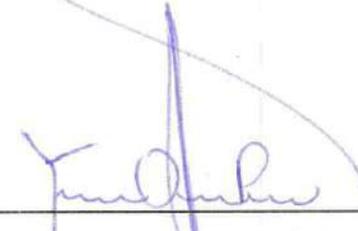
Kab'Awil Oxlajuj Noj, de la Finca El Tesoro y Anexos del Municipio de San Antonio del departamento de Suchitepéquez así como solicitud de propuesta reforma de Estatutos y Acta Notarial de la Junta Directiva de la citada asociación sobre revisión, análisis y resolución de la propuesta de Reforma presentada por la Asamblea General de la Asociación Campesina de Desarrollo Integral Kab'Awil Oxlaju Noj.

4. Revisión y análisis del Acta No. 06-2018 del 11 de abril del 2018 de la Asamblea General Extraordinaria de la ECA LAS CRUCES IXCAN, DEPARTAMENTO DE EL QUICHE y posterior resolución, previo, rechazo o dictamen según el caso.


Lic. Edgar Danilo Morales Gil.

Técnico Registral.

Vo. Bo. _____


Jessica del Carmen Nájera Palacios
Registradora
Registro de Empresas Campesinas Asociativas
Adscrito al Fondo de Tierras



INFORME FINAL DE ACTIVIDADES.

Descripción de Actividades realizadas:

Nombre:	Edgar Danilo Morales Gil.
Servicios profesionales como:	Técnico Registral.
Contrato número:	RRHH-11-2018.
Periodo del Informe:	Enero a Junio del 2018.
Lugar de Presentación:	Oficinas Centrales.

1. Analicé veintinueve (29) expedientes de las Empresas Campesinas Asociativas, que a continuación identifique: Raj Choch Q'Otox Ha II, Lolemì (10 actas adicionales), Maya Chembal, Montañas Azules, Renacer, Ladrillera, Movimiento Indígena Desplazados del Ixcán La Frontera; El Milagro, Valle de la Esperanza, Los Conacastes, El Milagro, El Esfuerzo I, Salchè, Carolina; Traslado de caracterización de ECA El Esfuerzo I, Acté San Pedrana; La Morenita, El Esfuerzo I; Acté San Pedrana, Pan Polvo, Comunidad Los Luchadores San Esteban, Candelaria; Maya Chabelén, San Martín Chinatal, Cataratas El Niagara, Lolemí, Las Cruces Ixcán; San Pedro y El Àlamo.
2. Redacté rechazos, resoluciones, dictámenes, previos, providencias, proyectos de elección de juntas directivas, juntas de vigilancia y de nombramiento de representantes legales así como certificaciones así como previamente redacté proyectos de dichos instrumentos para las observaciones pertinentes.
3. Impartí dos (2) Talleres de Inscripción de Empresas Campesinas Asociativas en Melchor de Mencos y Sayaxché, ambos del departamento de Petén en coordinación y apoyo a **CAFO**.
4. Brindé apoyo legal en la redacción y autorización de cinco (5) Actas Notariales para resolver situación jurídica de la Asociación Campesina de Desarrollo Integral "Kab'Awil Oxlajuju Noj" en San Antonio, departamento de Suchitepéquez, así como una solicitud y una propuesta, a la Unidad de Casos Especiales UACE en Coordinación con CAFO, a requerimiento de la Unidad de Casos Especiales y la Subgerencia del Fondo de Tierras.

5. Apoyo legal en el seguimiento de Diligencias Voluntarias de Rectificación ante el Registro de Personas Jurídicas de la Asociación Campesina de Desarrollo Integral "Kab'Awil Oxlajuju Noj" en San Antonio, departamento de Suchitepéquez, a requerimiento de la Unidad de Casos Especiales.
6. Apoyo notarial a CAFO para inscripción del nombramiento de representante legal de la Asociación Kaw'Awil Oxlajuju Noj en el Registro de las Personas Jurídicas -REPEJU-.
7. Actividad en San Pablo departamento de San Marcos, para dar apoyo legal a la ECA COLIMA, sobre la elección de Junta Directiva, Junta de Vigilancia y Nombramiento de Representante Legal así como de los requisitos de redacción del Acta de Asamblea Comunitaria Anual y dar apoyo legal a la Eca La Esperanza, del Municipio de San José El Rodeo departamento de San Marcos en relación a su estado actual en el Fondo de Tierras.


Lic. Edgar Danilo Morales Gil

Técnico Registral.

Vo. Bo. _____



Jessica del Carmen Oñiza Palacios
Registradora
Registro de Empresas Campesinas Asociativas
Adscrito al Fondo de Tierras



INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

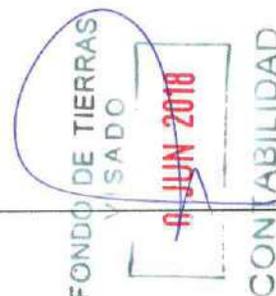
Nombre completo: Glenda Marilyn Estrada Cruz

Servicios técnicos como: Analista Registral

Contrato número: RRHH-121-2018

Periodo del Informe: Junio 2018

Lugar de prestación del servicio: Oficinas Centrales



Descripción de actividades:

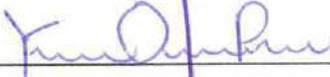
1. Apoyo en control de calidad de cinco (5) expedientes de Junta Directiva y Junta de Vigilancia de las Empresas Campesinas Asociativas siguientes: **PANPOLVO**, con domicilio en el departamento de Alta Verapaz, **LAS GAVIOTAS**, con domicilio en el departamento de Peten, **RÍO LAGARTERO**, con domicilio en el departamento de Huehuetenango, **LA BENDICIÓN**, con domicilio en el departamento de Escuintla y **SAN MARTIN CHINATAL**, con domicilio en el departamento de Alta Verapaz emitiendo los documentos correspondientes como resolución favorable, razón de inscripción, certificaciones de personalidad jurídica y de representante legal.
2. Apoyo en control de calidad de un (1) expediente de la **ECA SANTA TERESA**, con domicilio en el departamento de Santa Rosa, emitiendo resolución de rechazo por la causal de Pérdida de Calidad de miembro por abandono voluntario del área de responsabilidad individual, del área de responsabilidad colectiva o del huerto familiar durante más de un año por parte del miembro y su grupo familiar.
3. Apoyo en control de calidad en emisión de una resolución de rechazo para cambio de tesorero de Junta Directiva de la **ECA CATARATAS EL NIAGARA** con domicilio en el departamento de Santa Rosa.

4. Apoyo en control de calidad de un (1) expediente de la Empresa Campesina Asociativa **ECA SANTA TERESA**; con domicilio en el departamento de Santa Rosa, por la causal de pérdida de calidad de tres miembros, por la causal de fallecimiento y la admisión posterior de tres personas, como miembros de la ECA, en sustitución de los fallecidos, emitiendo el previo correspondiente juntamente con su providencia de trámite.
5. Análisis y emisión de diez (10) inscripciones en el libro de Juntas Directivas, autorizado por este Registro de las siguientes ECAS: **PAN PACAY, LA ROCA, SALCHE', LA CRESTA, MAYA CHAJBELÉN, PANPOLVO, LAS GAVIOTAS, RÍO LAGARTERO, LA BENDICIÓN Y SAN MARTIN CHINATAL.**
6. Verificación y emisión de Dictamen Jurídico y Proyecto de Resolución de la **EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA RANCHO FORTALEZA**, con domicilio en el departamento de Chimaltenango, correspondiente al Acta 17-2018 en la cual solicitaban la admisión de 96 personas como miembros de la Empresa.
7. Ingreso de Metas al Sistema de Planificación, Seguimiento y Evaluación de Tierras correspondiente a los expedientes analizados y resueltos en el Registro de Empresas Campesinas Asociativas, en el mes de Junio del presente año.

F.)

Glenda Marilyn Estrada Cruz
Analista Registral

Aprobado por:


Jessica del Carmen Quiaca Palacios
Registadora
Registro de Empresas Campesinas Asociativas
Adscrito al Fondo de Tierras



INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

Nombre completo: Pablo Wug Andrade
Servicios técnicos como: Auxiliar de Activos Fijos
Contrato número: RRHH – 115-2018
Periodo del informe: Del 01 al 30 de Junio de 2018
Lugar de prestación del servicio: Oficinas Centrales

Descripción de actividades:

- Toma física de inventarios en Delegaciones Departamentales, Coordinaciones Regionales, Oficinas Centrales del Fondo de Tierras.
- Revisión y actualización de Tarjetas de responsabilidad.
- Apoyo en la verificación del sistema de activos fijos de bienes registrados contra tarjetas de responsabilidad personales.
- Apoyo en el control y registro de los movimientos de los bienes físicos realizados en oficinas centrales.



(f) 
Pablo Wug Andrade

Aprobador Por: 
Lidia Yolanda Margarita Tema Lopez
Jefe de Contabilidad
Fondo de Tierras

