



Fondo de Tierras

Acceso a la Tierra
Base para el Desarrollo Rural

Guatemala, 29 de mayo de 2018
FT-CFOE-034-2018

Licenciada
Ana Luisa Flores Muñoz
Directora de Fideicomiso
Ministerio de Finanzas Públicas
3 Nivel
Su Despacho



Licenciada Flores:

En atención al numeral 2 inciso b) del Artículo 85 del Decreto 50-2016 de la Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado, vigente para el Ejercicio Fiscal 2018, me permito trasladarle el Informe del Primer Cuatrimestre de la Ejecución Física y Financiera del Fideicomiso Fondo de Tierras, Acuerdo de Paz. (Adjunto CD).

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente.

Msc. Otto R. Hernández
Coordinador Financiero
Fondo de Tierras

Licda. Ingrid C. Osorio Matul
Directora Administrativa Financiera
FONDO DE TIERRAS

Documentación de respaldo + CD
c.c. Archivo

FORMATO 4

(Versión 5)

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos (Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018)

I. Datos Generales

1. Fideicomiso:

FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ

2. Entidad:

FONDO DE TIERRAS

3. Código institucional:

11200057

4. Unidad ejecutora:

FONDO DE TIERRAS

5. Período del informe:

PRIMER CUATRIMESTRE DEL AÑO 2018

6. Datos responsable(s) del informe:

6.1 Nombre:

6.1 Licda. Yolanda Margarita Tema López

6.2 Cargo:

6.2 Jefe de Contabilidad

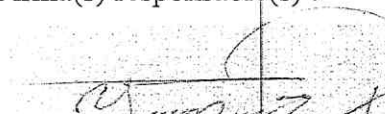
6.3 Teléfono:

6.3 24443636

6.4 Correo electrónico:

6.4 ymtema@fontierras.gob.gt

7. Firma(s) responsable(s) :


Licda. Yolanda Margarita Tema López
Jefe de Contabilidad
Fondo de Tierras



8. Vo.Bo:


Lic. Msc. Otto R. Hernández C.
Coordinador Financiero
Fondo de Tierras



**Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto
en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos**
(Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018)

II. Mandato Institucional

9. Base legal:

Ley del Fondo de Tierras Decreto 24-99 y su Reforma, Reglamento del Fondo de Tierras acuerdo Gubernativo No. 199-2000, la escritura pública constitutiva del Fideicomiso Fondo de Tierras Acuerdo de Paz, sus ampliaciones y modificaciones, y las demás disposiciones legales que le sean aplicables.

10. Misión:

Facilitar el Acceso a la tierra y la regularización de tierras del Estado a familias campesinas e indígenas en situación de pobreza, que contribuya al desarrollo rural integral y sostenible en comunidades agrarias.

11. Visión:

Comunidades Agrarias viven con dignidad.

12. Destino del patrimonio fideicometido (contractual):

Según el reglamento del Fideicomiso Fondo de Tierras Acuerdo de Paz, en su artículo 8 establece que se destinarán dichos recursos para las siguientes actividades:

- a) Acceso a la Tierra mediante el otorgamiento de créditos para compra y arrendamiento de tierras.
- b) Regularización de los procesos de adjudicación de Tierras del Estado, conforme a los artículos 42, 43 y 44 de la ley del Fondo de Tierras.
- c) Subsidios conforme lo establece el artículo 32 de la ley del Fondo de Tierras (decreto 24-99) para: compra de alimentos, asistencia técnica y jurídica, capital de trabajo, amortización de la deuda de capital de los beneficiarios y subsidiar intereses.
- d) Créditos para la producción de agropecuaria, forestal, agroindustrial y otros proyectos productivos.
- e) Gastos de operación, funcionamiento e inversión del Fideicomiso.

Dónde: Los destinos a que refieren los incisos a), c) y d) se regirán por el reglamento de Crédito del Fideicomiso y los destinos referidos en los incisos b) y e) se regirán por las disposiciones que el Consejo Directivo emita al respecto.

FORMATO 4

(Versión 5)

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto
en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos
(Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018)

III. Uso de Recursos Financieros

13. Uso de la asignación presupuestaria:

- Presupuesto vigente:
- Fuente(s) de financiamiento:
- Número de anticipos financieros otorgados:
- Anticipos financieros otorgados en el período:
- Ejecución presupuestaria registrada en SICOIN:



IV. Cumplimiento de Objetivos de la Unidad Ejecutora

14. Detalle de cumplimiento de objetivos acumulados (de enero al cuatrimestre evaluado):

No.	Descripción del Objetivo	Programado Anual	Grado de Cumplimiento al Cuatrimestre (%)
1.	Contribuir a la Gobernabilidad agraria del área rural del país, facilitando al año 2,025 el acceso a la tierra a 784,764 familias campesinas sin tierra, o con tierra insuficiente, orientado al desarrollo integral, sostenible de 92 comunidades agrarias con una extensión de 1,333,300 hectáreas y 33,440 escrituras públicas de adjudicación de tierras.	20,935 Familias a beneficiar con Fondos del Fideicomiso. (En total el Fondo de tierras beneficiará a 66,045 tomando en cuenta fideicomiso y recursos de gobierno central.	0.60%

FORMATO 4

(Versión 5)

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos (Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018)

15. Población / Sector / Entidad beneficiaria:

Los servicios prestados por el Fondo de Tierras es a nivel Nacional, y los cuáles van dirigidos a:

- *Campesinos y campesinas sin tierra. Personas que se dedican en forma permanente a labores agropecuarias, forestal e hidrobiológica, y que, de acuerdo al registro general de la propiedad y los registros de los programas de acceso a la tierra no poseen inmuebles rústicos, cuya carencia deberán expresar en declaración jurada ante funcionario o autoridad competente.*
- *Campesinos y campesinas con tierra insuficiente. Personas que se dedican en forma permanente a labores agropecuarias, forestal e hidrobiológica y que, no obstan ser propietarios de tierra, la extensión que poseen es igual o inferior a una hectárea y la calidad del suelo no permite generar ingresos suficientes para la satisfacción de sus necesidades básicas.*

Campesinos y campesinas en situación de pobreza. Personas que se dedican en forma permanente a labores agropecuarias cuyos ingresos familiares mensuales no superen el equivalente a 4 salarios mínimos mensuales en el sector agrícola. Campesinos y Campesinas beneficiarios del Fondo de Tierras que han adquirido crédito para la compra de fincas.

V. Seguimiento Físico

16. Descripción de los bienes entregados / servicios prestados / actividades financiadas por el fideicomiso:

No.	Bienes entregados / servicios prestados / actividades financiadas	Descripción	Unidad de Medida
1.	Familias campesinas con acceso a la tierra en vía crédito y subsidio para compra de tierras.	408 Familias a nivel Nacional beneficiadas con créditos y subsidios para la compra de Fincas.	Familias
2.	Familias campesinas con acceso a la tierra vía crédito y subsidio para arrendamiento de tierras.	19,431 Familias a nivel Nacional beneficiadas con créditos y subsidios para el arrendamiento de Tierras.	Familias

FORMATO 4

(Versión 5)

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto

en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos

(Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018)

3.	Familias campesinas con Asistencia Técnica y capital de trabajo para ejecución de proyectos productivos.	1,096 familias beneficiadas con los servicios de asistencia técnica para la ejecución de proyectos sociales y productivos.	Familias
----	--	--	----------

Con respecto a la meta física programada anual de Familias campesinas con acceso a la tierra en

propiedad vía créditos con subsidio, esta fue incrementada de 321 a 343 a través de la aprobación del Consejo Directivo en Punto Resolutivo No. 125-2017 de fecha 12-12-2017.

No.	Bienes entregados / servicios	Cantidad Aprobada (anual)	Cantidad entregada durante el cuatrimestre		
			1er. Ene-Abr	2do. May-Ago	3ro. Sep-Dic
1.	Familias a nivel Nacional beneficiadas con créditos y subsidios para la compra de Fincas.	408 Familias	0	0	0
2.	Familias a nivel Nacional beneficiadas con créditos y subsidios para el arrendamiento de Tierras.	19,341 Familias	0	0	0

17. Bienes entregados / servicios prestados / actividades financiadas por el fideicomiso en el cuatrimestre evaluado y acumulado.

FORMATO 4

(Versión 5)

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto
en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos
(Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018)

3.	Familias beneficiadas con los servicios de asistencia técnica y capital de trabajo para la ejecución de proyectos sociales y productivos.	1,096 Familias	145 Familias	0	0
----	---	-------------------	-----------------	---	---

VI. Gestión Administrativa de la Unidad Ejecutora

18. Impactos esperados:

-Para el 2020, se ha incrementado en 31.6% el acceso a la tierra para la población campesina pobre. (De 9.2% en 2015 a 31.6% en 2020). -Para el 2020, se ha incrementado a 55.0% el índice de desarrollo de comunidades agrarias sostenibles (de 30.0% en 2015 a 55.0% en 2020).
--

19. Fortalezas y factores positivos identificados en el período:

FORMATO 4

(Versión 5)

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos (Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018)

- El consejo directivo del Fondo de Tierras, emite a través de punto resolutivo No. 01-2018 la aprobación del Plan Anual de Financiamiento del Fondo de Tierras para el ejercicio fiscal 2018 y el Plan Operativo Anual 2018 del Fondo de Tierras. Dónde resuelve aprobar a 408 familias campesinas beneficiadas con créditos y subsidio para la compra de fincas. 30,000 familias con créditos y subsidios para el arrendamiento de tierras (19,794 familias serán beneficiadas con recursos del Fideicomiso Fondo de Tierras Acuerdo de Paz) y aprueba a 1,096 familias con asistencia técnica y capital de trabajo para la ejecución de proyectos productivos y sociales.
- El Consejo Directivo del Fondo de Tierras, emite a través de punto resolutivo No. 17-2018 una reprogramación de metas físicas y financieras para que la Administración del Fondo de Tierras lo ejecute en el presente ejercicio fiscal 2018. Donde resuelve modificar la meta de el número de créditos de arrendamiento de tierras de 30,000 a 25,000 familias beneficiaras con créditos y subsidios para el arrendamiento de tierras.

20. Debilidades y obstáculos enfrentados en el período:

FORMATO 4

(Versión 5)

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos (Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018)

1. Se identificaron las siguientes limitaciones funcionales del Programa Acceso a la Compra de Tierra y Desarrollo Productivo:

- En este producto se programó para el año 2018 beneficiar a 52 familias de dos grupos organizados para solicitar crédito y subsidio para compra de tierras, pero no se logró beneficiar a ninguna familia, debido a que los expedientes se encuentran en proceso de aprobación de la siguiente manera:
- El grupo solicitante de la finca Jolom Huch es la Asociación Agrícola Maya Q'eqchi' JOLOM HUCH conformado por 35 familias campesinas de escasos recursos, del municipio de Cobán, Alta Verapaz, no fue posible presentarla para su aprobación debido a que la negociación se pudo realizar hasta el 16 de marzo del corriente año, cuyo expediente fue elaborado posteriormente y trasladado para su evaluación a Auditoría Interna. Se espera que este crédito sea aprobado en el mes de mayo.
- El grupo solicitante de la finca El Porvenir y Quiliyá es la Empresa Campesina Asociativa E.C.A. El Esfuerzo I, de San Pedro Yepocapa Chimaltenango. El expediente de crédito no fue posible presentarlo debido a que la negociación se realizó el día 20 de abril del 2018 donde no hubo acuerdo y la renegociación se realizó el 24 de abril del 2018, donde hubo acuerdo en el precio entre las partes. El expediente de crédito está en proceso de conformación para presentarlo a Auditoría Interna para su revisión y evaluación. Esta finca se espera presentar para su aprobación en el mes de junio.

2. Se identificaron las siguientes limitaciones funcionales del Programa Especial de Arrendamiento de Tierras:

No se logró atender ninguna familia debido a que fue necesario realizar modificaciones al Reglamento Administrativo del Programa, lo que no permitió la aprobación de créditos y subsidios. Este documento será presentado para su aprobación del Consejo Directivo en la semana del 14 al 18 de mayo 2018.

3. Se identificaron las siguientes limitaciones funcionales del Programa De Desarrollo de Comunidades Agrarias Sostenibles.

En el primer cuatrimestre del año 2018 se programó atender a 417 familias con asistencia técnica y capital de trabajo para la ejecución de proyectos productivos, logrando alcanzar una ejecución del 34.70% beneficiando a 145 familias. En el mes de mayo del segundo cuatrimestre se reportarán 285 familias beneficiarias que no se pudieron reportar en el mes de abril debido a que se realizó un corte de ejecución a finales del mes de abril 2018.

FORMATO 4

(Versión 5)

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos (Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018)

21. Medidas correctivas implementadas o por implementar:

El Fondo de Tierras, continúe con un proceso de reestructuración conceptual e integral de los Programas que se espera mejoren las condiciones para sus beneficiarios para los próximos años.

- Lograr que el Fondo de Tierras se convierta en una entidad moderna y eficiente cuyos modelos de intervención sean sostenibles y estén enfocados hacia la resolución de la conflictividad agraria.

- Que con el cumplimiento de su mandato, el Fondo de Tierras incentive el acceso a la tierra para los campesinos y campesinas que requieran de ella y que cumplan con los requisitos establecidos en la Ley.

1. Se identificaron las siguientes limitaciones funcionales del Programa Acceso a la Compra de Tierra y Desarrollo Productivo:

- Ampliación del presupuesto para aumentar la cantidad de fincas a comprar y así beneficiar a un mayor número de personas.
- Mejorar la capacitación al personal involucrado en acceso a la tierra en temas específicos.
- Fortalecimiento organizacional a los grupos desde el momento que se inicia el trámite en el Fondo de Tierras.

2. Se identificaron las siguientes Desafíos del Programa Especial de Arrendamiento de Tierras.

Dentro de los desafíos del programa se destaca el poder contar con una fuente financiera a nivel de Gobierno Central que cumpla con la entrega de los fondos presupuestados y que la misma sea oportuna.

Un segundo desafío lo constituye la entrega oportuna del crédito por parte del programa, entendiéndose como entrega oportuna el otorgamiento de la totalidad de los créditos en los primeros 6 meses del año calendario, ya en que esos meses iniciales es cuando tradicionalmente se reafirman los compromisos del arrendo de la tierra.

Un tercer desafío lo constituye la reducción al mínimo o la eliminación total de los cobros no autorizados que realizan los denominados líderes comunitarios, quienes actúan en representación de grupos de varias comunidades o de una comunidad, en el proceso de gestión del crédito, realizando cobros por según ellos, apoyar ese proceso.

FORMATO 4
(Versión 5)

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto
en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos
(Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018)

22. Resumen (Autoevaluación):

Descripción	Si	No
a) ¿Las actividades realizadas en el cuatrimestre evaluado, responden a los fines y objetivos del fideicomiso?	X	
b) ¿Fue efectiva la utilización de los créditos presupuestarios que estuvieron asignados en su presupuesto en el cuatrimestre evaluado? (si aplica).	X	
c) ¿Al término del cuatrimestre evaluado, se identificaron disponibilidades significativas en los Estados Financieros?	X	
d) ¿Los recursos del Fideicomiso se utilizaron adecuadamente?	X	
e) ¿Se logró el cumplimiento de la producción (Metas) según lo programado en el cuatrimestre evaluado?		X
f) ¿Fue publicado el informe cuatrimestral, en el portal web de la entidad responsable de la ejecución de los fideicomisos?	X	
g) ¿Se implementaron exitosamente medidas correctivas a los problemas identificados en el cuatrimestre anterior?		X

23. Movimiento de caja: Anexo No. 1

**FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ**

Anexo Calidad del Gasto

Movimiento de caja

(Versión 2.2)

Del 01 de enero al 30 de abril de 2018

Saldo de disponibilidad inicial del período (Al 31/12/2017)	Q119,061,368.65
---	-----------------

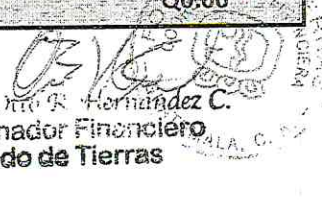
Ingresos de efectivo	Q51,304,773.95
Aportes del fideicomitente	
Desinversiones financieras	
Intereses por inversiones	Q4,831,586.41
Intereses por cuentas monetarias y ahorros	Q2,108,544.83
Intereses por préstamos concedidos	Q137,544.46
Recuperación de capital por préstamos concedidos	Q44,227,098.25
Recuperación de capital e intereses por cuentas incobrables	
Intereses de ejercicios años anteriores	Q0.00
Ajustes y rectificaciones contables, (especifique):	Q0.00
1.-	
2.-	
3.-	Q0.00
Egresos de efectivo	Q41,815,913.75
Inversiones financieras	
Sueldos y salarios	
Honorarios pagados al fiduciario	Q217,460.84
Comisiones pagadas al fiduciario	Q2,535.00
Impuestos, arbitrios o contribuciones	
Adquisición y contratación de bienes y servicios	
Adquisición de activos fijos	
Desembolso por prestamos concedidos	Q12,371,100.00
Aportes a intermediarios	
Transferencias a la Unidad Ejecutora	Q29,223,863.88
Reintegro de patrimonio al fideicomitente	
Ajustes y rectificaciones contables, (especifique):	Q954.03
1.- Gastos de ejercicios anteriores	Q954.03
2.-	Q0.00
3.-	Q0.00
Saldo de efectivo al 30 de abril de 2018	Q128,550,228.85

Saldo efectivo según balance general al 30 de abril de 2018	Q128,550,228.85
Diferencia	Q0.00

Licda. Yolanda Margarita Tema López
Jefe de Contabilidad
Fondo de Tierras



Lic. Msc. Otto R. Hernández C.
Coordinador Financiero
Fondo de Tierras





Formato 1
Versión 4.4

Reporte de Ejecución Física y Financiera

Información General (Fideicomisos con componente no reembolsable)

Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018

Período de Reporte:	ENERO-ABRIL	Ejercicio:	2018	Representante del Fideicomitente:	Ing. Axel Humberto López
Denominación del Fideicomiso:	Fondo de Tierras Acuerdos de Paz				
Fiduciario:	Banco de Desarrollo Rural, S.A.				
Unidad Ejecutora:	Fondo de Tierras				
Responsable(s) del Informe:	Lic. Carlos Zamora Licda. Yolanda Margarita Tena López				
				Código Institucional:	11200057
				Cargo:	Coordinador de Planificación Seguimiento y Evaluación

Resumen Avance financiero					
Descripción	En Quetzales	No. De Proyectos	Resumen Avance financiero		
			Primer Cuatrimestre	Segundo Cuatrimestre	Tercer Cuatrimestre
Monto de los contratos a la fecha	Q143,786,305.00	3			
Monto ejecutado en años anteriores	Q0.00	0			
Monto ejecutado acumulado al cuatrimestre	Q25,211,089.94	3			
Saldo pendiente de ejecutar	Q118,575,215.06	3			

Descripción	Primer Cuatrimestre		Segundo Cuatrimestre		Tercer Cuatrimestre	
	Monto	No. Proyectos	Monto	No. Proyectos	Monto	No. Proyectos
Monto aprobado	Q143,786,305.00	3	Q0.00	0	Q0.00	0
Monto ejecutado a la fecha	Q25,211,089.94	3	Q0.00	0	Q0.00	0

Observaciones:

Firma(s) Responsable(s):

Lic. Carlos Alberto Zamora
Coordinador Seguimiento y Evaluación

Jefe de Contabilidad
Fondo de Tierras

Visto bueno:

Lic. Msc. Otto K. Hernández C.
Coordinador Financiero

Fondo de Tierras

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA
Ministerio de Finanzas Públicas

FORMATO 1 REP FIN

REPORTE DE EJECUCIÓN FINANCIERA DE FIDEICOMISOS CON COMPONENTE NO REEMBOLSABLE

VERSION 4.4

DECRETO 50-2016, VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Período de Reporte: ENERO - ABRIL de 2018

Representante del Fideicomitente: Ing. Axel Humberto López

Denominación del Fideicomiso: Fondo de Tierras Acuerdos de Paz

Fiduciario: Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Correlativo	Nombre del proyecto	Código SNIP	EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO					EJECUCIÓN ANUAL				PRIMER CUATRIMESTRE	
			Cantidad según contrato	Ejecutado años anteriores	% Avance del Proyecto	Saldo por Ejecutar	ACUMULADO ANUAL		%	Ejecutado a la fecha	Aprobado a la fecha	%	
							Aprobado a la fecha	Ejecutado a la fecha					
TOTALES			143,786,305.00	-	18%	118,575,215.06	143,786,305.00	25,211,089.94	18%	25,211,089.94	143,786,305.00	25,211,089.94	18%
1	Subsidio y crédito para la compra de fincas Multiregional 2018	206463	43,681,375.00	-	10%	39,181,375.00	43,681,375.00	4,500,000.00	10%	4,500,000.00	43,681,375.00	4,500,000.00	10%
2	Subsidio y crédito para arrendamiento de tierras Multiregional 2018	206191	77,633,825.00	-	24%	58,731,875.00	77,633,825.00	18,901,950.00	24%	18,901,950.00	77,633,825.00	18,901,950.00	24%
3	Subsidio a familias campesinas para pago de asistencia técnica Multiregional 2018	206402	22,471,105.00	-	8%	20,661,965.06	22,471,105.00	1,809,139.94	8%	1,809,139.94	22,471,105.00	1,809,139.94	8%

Reporte de Adquisiciones y Contrataciones de Bienes, Servicios u Obras Realizadas con Recursos de Fideicomisos
Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018
Formato 2
Versión 4.1

Período de Reporte:	Enero - Abril	Ejercicio:	2018	Representante del Fideicomitente:	Inge. Axel Humberto López
Denominación del Fideicomiso:	Fondo de Tierras Acuerdo de Paz				
Estado:	Vigente	Fiduciario:	Banco de Desarrollo Rural, S.A.		
Unidad Ejecutora:	Fondo de Tierras	Código Institucional:	11200057		
Responsable (s) Informe(s):	Inge. Karín Gutiérrez Castillo	Cargo:	Coordinadora de Recursos Humanos		

Resumen de Adquisiciones

Total de adquisiciones realizadas en el cuatrimestre	-	Monto pendiente de pago	-
Monto pagado en el cuatrimestre	-	Monto pagado pendiente de regularización	-

Resumen de Contrataciones

Total de contrataciones realizadas en el cuatrimestre	-	Monto pendiente de pago según programación	-
Monto pagado en el cuatrimestre	-	Monto pagado pendiente de regularización	-

Descripción	Acumulado anual (llenarlo de forma manual)		
	Total anual	1er cuatrimestre	2do cuatrimestre
Resumen anual de adquisiciones	-		
Resumen anual de contrataciones	-		

Observaciones:



Linda Yolanda Margarita Terna López
Jefe de Contabilidad
Fondo de Tierras



Visto Bueno: Angela Karín Francisco Gutiérrez Castillo
Coordinadora de Recursos Humanos
Fondo de Tierras

Informe de la Situación de la Cartera Crediticia, Fideicomisos Recembolsables/Mixtos
Decreto 50-2016, vigente para el Ejercicio Fiscal 2018
Formafo 3 RES-01: Información General
Versión 3.2

Periodo de Reporte:	Enero - Abril	2018	Ejercicio:	2018	Representante del Fideicomitente:	Ingeniero Agrónomo Axel Humberto López Anzueto
Denominación del Fideicomiso:	Fideicomiso Fondo de Tierras, Anexo de Paz					
Fiduciario	Banco de Desarrollo Rural S.A.-BANRURAL-					
Unidad Ejecutora:	Fondo de Tierras					
Responsable(s):	Licenciado Jorge Luis Molinos Beltrancourt					
					Código Institucional:	11200057
					Cargo:	Jefe Encargado de Cartera

CONCESIONES Y DESEMBOLOS

Descripción	Anual		Primer Cuatrimestre		Segundo cuatrimestre		Tercer cuatrimestre	
	No.	Monto	No.	Monto	No.	Monto	No.	Monto
Préstamos concedidos en el periodo	1	Q 4,500,000.00	1	Q 4,500,000.00	0	Q -	0	Q -
Préstamos con desembolsos	5891	Q 12,371,100.00	5891	Q 12,371,100.00	0	Q -	0	Q -
Tasa de Interés Promedio Ponderada								

SITUACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA

Estado	Primer cuatrimestre		Segundo cuatrimestre		Tercer cuatrimestre	
	Capital	Intereses	Capital	Intereses	Capital	Intereses
Capital	Q 423,704,688.35	Q -	Q -	Q -	Q -	Q -
Capital Vigente	Q 75,562,514.24	Q -	Q -	Q -	Q -	Q -
Capital Vencido	Q 348,142,174.11	Q -	Q -	Q -	Q -	Q -
Saldo de intereses	Q 22,705,120.04	Q -	Q -	Q -	Q -	Q -
Intereses en mora	Q 9,081,839.82	Q -	Q -	Q -	Q -	Q -
Queros	Q -	Q -	Q -	Q -	Q -	Q -

RECUPERACIONES Y AJUSTES

	Anual		Primer Cuatrimestre		Segundo cuatrimestre		Tercer cuatrimestre	
	Capital	Intereses	Capital	Intereses	Capital	Intereses	Capital	Intereses
Recuperaciones	Q 44,227,098.25	Q 136,590.43	Q 44,227,098.25	Q 136,590.43	Q -	Q -	Q -	Q -
Ajustes	Q -	Q -	Q -	Q -	Q -	Q -	Q -	Q -

Comentarios al Desempeño del Fideicomiso

Observaciones (información adicional que se considere importante para comprender la dinámica del fideicomiso):



Lic. Msc. Otto R. Hernández C.
Coordinador Financiero
Fondo de Tierras

Firma(s) de Responsable(s):

Visto Bueno

[illegible]

RECUPERACIONES POR PROGRAMA

FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ

(CIFRAS EXPRESADAS EN Q.)

AÑO 2018	ACCESO A LA TIERRA				ARRENDAMIENTO BANRURAL			TRIANGULO DE LA DIGNIDAD			TOTAL FIDEICOMISO		
MES	CAPITAL	INTERESES	TOTAL	CAPITAL	INTERESES	TOTAL	CAPITAL	RECARGO MORA	TOTAL	CAPITAL	INTERESES	TOTAL	
ENERO	371,963.51	24,361.56	396,325.07	14,574,127.09	1,660.13	14,575,787.22	134,574.56	8,983.62	143,558.18	15,080,665.16	35,005.31	15,115,670.47	
FEBRERO	217,844.36	10,797.63	228,641.99	14,639,219.00	7,617.30	14,646,836.30	130,924.96	8,873.80	139,798.76	14,987,988.32	27,288.73	15,015,277.05	
MARZO	158,200.00	78.46	158,278.46	7,866,100.67	9,088.90	7,875,189.57	318,820.92	30,956.38	349,777.30	8,343,121.59	40,123.74	8,383,245.33	
ABRIL	124,455.67	2,715.18	127,170.85	5,487,673.82	13,674.13	5,501,347.95	203,193.69	17,783.34	220,977.03	5,815,323.18	34,172.65	5,849,495.83	
MAYO			0.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	
JUNIO			0.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	
JULIO			0.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	
AGOSTO			0.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	
SEPTIEMBRE			0.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	
OCTUBRE			0.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	
NOVIEMBRE			0.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	
DICIEMBRE			0.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL	872,463.54	37,952.83	910,416.37	42,567,120.58	32,040.46	42,599,161.04	787,514.13	66,597.14	854,111.27	44,227,098.25	136,590.43	44,363,688.68	

METAS 2018:

2,500,000.00

70,000,000.00

2,700,000.00

PORCENTAJE RECUPERADO:

36.42%

60.86%

31.63%



AL 30 DE ABRIL DE 2018			
Estado	Créditos		Monto
Vigentes al día	15,810	Q	75,562,514.24
Vigentes en mora	3	Q	3,365,036.64
Cobro Administrativo	128,462	Q	328,246,952.77
Cobro Judicial	20	Q	16,530,184.70
Totales	144,295	Q	423,704,688.35

Garantías	Créditos		Monto
Fiduciarias	144,213	Q	319,515,031.43
Prendarias	2	Q	379,500.12
Hipotecarias	80	Q	103,810,156.80
Totales	144,295	Q	423,704,688.35