Original

Fondo de Tierras
Acceso a la Tierra
Base para el Desarrollo Rural

Guatemala, 27 de septiembre de 2018
FT-CFOE-058-2018

2018-79529
CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO - CAU-
SECRETARÍA GENERAL
MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS
RECEPCIÓN VENTANILLA # 19
RECIBIDO
28 SEP 2018
Hora 14:39 Firma:
Registro Único de Expediente:
Tel.: 1575

Licenciada
Ana Luisa Flores Muñoz
Directora de Fideicomiso
Ministerio de Finanzas Públicas
3 Nivel
Su Despacho

Licenciada Flores:

En atención al numeral 2 inciso b) del Artículo 85 del Decreto 50-2016 de la Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado, vigente para el Ejercicio Fiscal 2018, me permito trasladarle el Informe del Segundo Cuatrimestre de la Ejecución Física y Financiera del Fideicomiso Fondo de Tierras, Acuerdo de Paz. (Adjunto CD).

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente.

FONDO DE TIERRAS COORDINACIÓN FINANCIERA GUATEMALA, C.A.

Lic. Msc. Otto R. Hernández C.
Coordinador Financiero
Fondo de Tierras

FONDO DE TIERRAS DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA FINANCIERA GUATEMALA, C.A.

Licda. Ingrid C. Osorio Matul
Directora Administrativa Financiera
FONDO DE TIERRAS

Documentación de respaldo + CD
c.c. Archivo

GUATEMALA
Ministerio de Finanzas Públicas

FORMATO 4
(Versión 5)
Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos
(Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018)

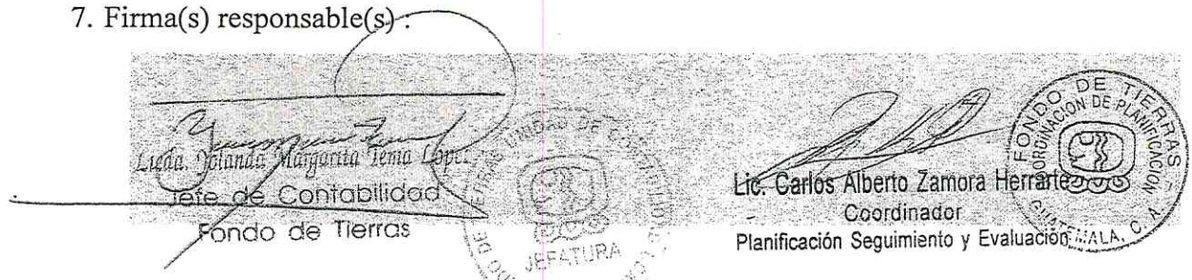
I. Datos Generales

1. Fideicomiso:	FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
2. Entidad:	FONDO DE TIERRAS
3. Código institucional:	11200057
4. Unidad ejecutora:	FONDO DE TIERRAS
5. Período del informe:	SEGUNDO CUATRIMESTRE DEL AÑO 2018

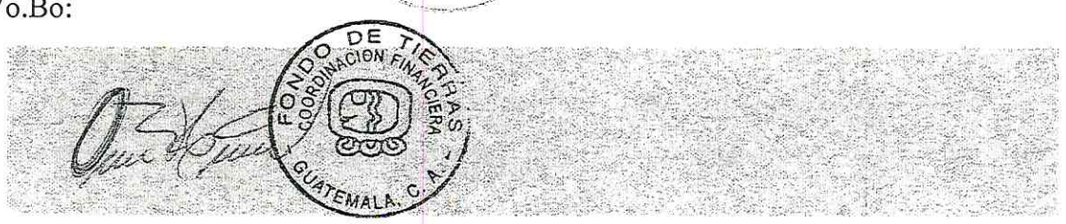
6. Datos responsable(s) del informe:

6.1 Nombre:	Licda. Yolanda Margarita Tema López Lic. Carlos Zamora
6.2 Cargo:	Jefe de Contabilidad Coordinador de Planificación, Seguimiento y Evaluación
6.3 Teléfono:	24443636 Ext. 3670
6.4 Correo electrónico:	ymtema@fontierras.gob.gt

7. Firma(s) responsable(s):



8. Vo.Bo:



FORMATO 4
(Versión 5)
Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos
(Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018)

II. Mandato Institucional

9. Base legal: Ley del Fondo de Tierras Decreto 24-99 y su Reforma, Reglamento del Fondo de Tierras acuerdo Gubernativo No. 199-2000, la escritura pública constitutiva del Fideicomiso Fondo de Tierras Acuerdo de Paz, sus ampliaciones y modificaciones, y las demás disposiciones legales que le sean aplicables.

10. Misión: Facilitar el Acceso a la tierra y la regularización de tierras del Estado a familias campesinas e indígenas en situación de pobreza, que contribuya al desarrollo rural integral y sostenible en comunidades agrarias.

11. Visión: Comunidades Agrarias viven con dignidad.

12. Destino del patrimonio fideicometido (contractual):

Según el reglamento del Fideicomiso Fondo de Tierras Acuerdo de Paz, en su artículo 8 establece que se destinarán dichos recursos para las siguientes actividades:

a) Acceso a la Tierra mediante el otorgamiento de créditos para compra y arrendamiento de tierras.

b) Regularización de los procesos de adjudicación de Tierras del Estado, conforme a los artículos 42, 43 y 44 de la ley del Fondo de Tierras.

c) Subsidios conforme lo establece el artículo 32 de la ley del Fondo de Tierras (decreto 24-99) para: compra de alimentos, asistencia técnica y jurídica, capital de trabajo, amortización de la deuda de capital de los beneficiarios y subsidiar intereses.

d) Créditos para la producción de agropecuaria, forestal, agroindustrial y otros proyectos productivos.

e) Gastos de operación, funcionamiento e inversión del Fideicomiso.

Dónde: Los destinos a que refieren los incisos a), c) y d) se regirán por el reglamento de Crédito del Fideicomiso y los destinos referidos en los incisos b) y e) se regirán por las disposiciones que el Consejo Directivo emita al respecto.

III. Uso de Recursos Financieros

(Este apartado únicamente lo llenan los fideicomisos que tienen asignados recursos del Presupuesto General de Ingresos y Egresos, durante el Cuatrimestre)

13. Uso de la asignación presupuestaria:

- Presupuesto vigente:
- Fuente(s) de financiamiento:
- Número de anticipos financieros otorgados:
- Anticipos financieros otorgados en el período:
- Ejecución presupuestaria registrada en SICOIN:

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA
Ministerio de Finanzas Públicas

FORMATO 4
(Versión 5)
Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos
(Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018)

Nota importante: *Los reportes del Sistema de Contabilidad Integrada Gubernamental (SICOIN) que se debe utilizar para el llenado de esta información son los siguientes:*

- ✓ *Ejecución Presupuestaria de Fideicomisos, R00815555.rpt*
- ✓ *Situación de disponibilidad presupuestaria de Fideicomisos a través de la modalidad de anticipos y regularización, R00815264.rpt*

IV. Cumplimiento de Objetivos de la Unidad Ejecutora

14. Detalle de cumplimiento de objetivos acumulados (de enero al cuatrimestre evaluado):

No.	Descripción del Objetivo	Programado Anual	Grado de Cumplimiento al Cuatrimestre (%)
1.	*Contribuir a la Gobernabilidad agraria del área rural del país, facilitando al año 2,025 el acceso a la tierra a 784,764 familias campesinas sin tierra, o con tierra insuficiente, orientado al desarrollo integral, sostenible de 92 comunidades agrarias con una extensión de 1,333,300 hectáreas y 33,440 escrituras públicas de adjudicación de tierras.*	*20,935 Familias a beneficiar con Fondos del Fideicomiso.* *(En total el Fondo de tierras beneficiará a 66,045 tomando en cuenta fideicomiso y recursos de gobierno central.*	*5.80%*

15. Población / Sector / Entidad beneficiaria:

GUATEMALA
Ministerio de Finanzas Públicas

FORMATO 4
(Versión 5)
Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos
(Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018)

Los servicios prestados por el Fondo de Tierras es a nivel Nacional, y los cuáles van dirigidos a:

- *Campesinos y campesinas sin tierra. Personas que se dedican en forma permanente más no exclusivamente a labores agropecuarias, forestales e hidrobiológicas, y que, de acuerdo al registro general de la propiedad y los registros de los programas de acceso a la tierra no poseen inmuebles rústicos, cuya carencia deberán expresar en declaración jurada ante funcionario o autoridad competente.*
- *Campesinos y campesinas con tierra insuficiente Personas que se dedican en forma permanente más no exclusivamente a labores agropecuarias, forestales e hidrobiológicas y que, no obstan ser propietarios de tierra, la extensión que poseen es igual o inferior a una hectárea y la calidad del suelo no permite generar ingresos suficientes para la satisfacción de sus necesidades básicas.*

Campesinos y campesinas en situación de pobreza. Personas que se dedican en forma permanente más no exclusivamente a labores agropecuarias, forestales e hidrobiológicas y cuyos ingresos familiares mensuales no superen el equivalente a 4 salarios mínimos mensuales en el sector agrícola. Campesinos y Campesinas beneficiarios del Fondo de Tierras que han adquirido crédito para la compra de fincas.

V. Seguimiento Físico

16. Descripción de los bienes entregados / servicios prestados / actividades financiadas por el fideicomiso:

Con respecto a la meta física programada anual de Familias campesinas con acceso a la tierra vía crédito y subsidio para arrendamiento de tierras, esta fue reducida de 30,000 familias a 25,0000 familias a través de la aprobación del Consejo Directivo en Punto Resolutivo No. 17-2018 de fecha 20-02-2018 de las cuales corresponden a las **19,431 familias** a beneficiar con fondos del Fideicomiso.

17. Bienes entregados / servicios prestados / actividades financiadas por el fideicomiso en el cuatrimestre evaluado y acumulado.

No.	Bienes entregados / servicios prestados / actividades financiadas	Descripción	Unidad de Medida
1.	*Familias campesinas con acceso a la tierra en vía crédito y subsidio para compra de tierras.*	*408 Familias a nivel Nacional beneficiadas con créditos y subsidios para la compra de Fincas.*	*Familias*

FORMATO 4
(Versión 5)
Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos
(Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018)

2.	*Familias campesinas con acceso a la tierra vía crédito y subsidio para arrendamiento de tierras.*	*19,431 Familias a nivel Nacional beneficiadas con créditos y subsidios para el arrendamiento de Tierras.*	*Familias*
3.	*Familias campesinas con Asistencia Técnica y capital de trabajo para ejecución de proyectos productivos.*	*1,096 familias beneficiadas con los servicios de asistencia técnica para la ejecución de proyectos sociales y productivos.*	*Familias*

VI. Gestión Administrativa de la Unidad Ejecutora

18. Impactos esperados:

-Para el 2020, se ha incrementado en 31.6% el acceso a la tierra para la población campesina pobre. (De 9.2% en 2015 a 31.6% en 2020).

-Para el 2020, se ha incrementado a 55.0% el índice de desarrollo de comunidades agrarias sostenibles (de 30.0% en 2015 a 55.0% en 2020).

19. Fortalezas y factores positivos identificados en el período:

FORMATO 4
(Versión 5)
Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos
(Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018)

- El Consejo Directivo del Fondo de Tierras, emitió a través de punto resolutivo No. 01-2018 la aprobación del Plan Anual de Financiamiento del Fondo de Tierras para el ejercicio fiscal 2018 y el Plan Operativo Anual 2018 del Fondo de Tierras. Dónde resolvió aprobar a 408 familias campesinas beneficiadas con créditos y subsidio para la compra de fincas. 30,000 familias con créditos y subsidios para el arrendamiento de tierras (19,794 familias serán beneficiadas con recursos del Fideicomiso Fondo de Tierras Acuerdo de Paz) y aprueba a 1,096 familias con asistencia técnica y capital de trabajo para la ejecución de proyectos productivos y sociales.

- Con respecto a la meta física programada anual de Familias campesinas con acceso a la tierra vía crédito y subsidio para arrendamiento de tierras, el Consejo Directivo resuelve modificar la meta reduciendo de 30,000 familias a 25,0000 familias a través de Punto Resolutivo No. 17-2018 de fecha 20-02-2018 estableciendo a beneficiar a 19,431 familias con fondos del Fideicomiso.

- El Consejo Directivo del Fondo de Tierras, emitió a través de punto resolutivo No. 23-2018 de la Sesión Ordinaria del Consejo Directivo, celebrada el seis de marzo de dos mil dieciocho, apruebanr la Ampliación de Asignaciones Presupuestarias dentro del Presupuesto de Ingresos y Egresos del Fondo de Tierras para el ejercicio fiscal 2018, por la suma de Q. 75,955,918.00, con fuente de financiamiento 12 "Disminución de caja y bancos de recursos del Tesoro". El cual fue aprobado por medio de Acuerdo Gubernativo Número 122-2018 del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación publicado el miércoles 18 de julio de 2018 en el Diario de Centro América en el cual se acuerda aprobar la ampliación del Presupuesto de Ingresos del Fondo de Tierras para el Ejercicio Fiscal 2018.

20. Debilidades y obstáculos enfrentados en el período:

GUATEMALA
Ministerio de Finanzas Públicas

FORMATO 4
(Versión 5)
Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos
(Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018)

1. Se identificaron las siguientes limitaciones funcionales del Programa Acceso a la Compra de Tierra y Desarrollo Productivo:

   En este producto se programó para el segundo cuatrimestre 2018 beneficiar a 231 familias de cuatro grupos organizados para solicitar crédito y subsidio para compra de tierras, pero no se logró beneficiar a ninguna familia, debido a que los expedientes se encuentran en proceso de aprobación de la siguiente manera: La finca Jolomjuch, de Cobán, Alta Verapaz fue presentada dos veces a Comité Técnico en las fechas 29/05/2018 y 05/06/2018 y presentada al Consejo Directivo tres veces en las fechas 17/07/2018, 31/07/2018 y 28/08/2018 ha sido aprobada y en el momento que se regularice su ejecución financiera será ingresada su ejecución física. La Finca Gracias a Dios, ubicada en La Libertad, Petén fue trasladada a Auditoria Interna el 09/08/2018. En el caso de La Finca Las Nubes (activo extraordinario), ubicada en San Martín Sacatepéquez, se dificultó el proceso de ubicación física de la finca. Una vez ubicada, se generó plano de la misma y se han tenido problemas de colindantes; se realizará avalúo comercial. Finca Ramonal (activo extraordinario), ubicada en Flores, Petén se dificultó el proceso de ubicación física de la finca. Una vez ubicada, se generó plano de la misma y se tienen problemas de colindantes; se tuvieron problemas de corrección de área en el Registro General de la Propiedad; se debe identificar la titularidad catastral; se actualizó avalúo comercial. La finca El Porvenir y Quiliya ubicada en San Pedro Yepocapa, Chimaltenango fue negociada los días 20 y 24 de abril del presente año, sin embargo presentó problema catastral que el propietario debería de corregir y a la fecha no se ha realizado. En el caso de la Finca Santa Teresa ubicada en Pajapita, San Marcos, se realizaron dos rondas de negociación los días 11 de mayo y 1 de junio del presente año, sin embargo no hubo acuerdo entre las partes;. no se utilizó avalúo. La Finca Hacienda San Lucas, ubicada en Champerico, Retalhuleu, finca sobre la cual se realizaron dos rondas de negociación los días 10 y 23 de agosto del presente año, sin embargo no hubo acuerdo entre las partes; se aperturó el avalúo. Fincas Guaxpon y La Flecha ubicadas en Tucurú y Cobán (respectivamente), Alta Verapaz, los dos inmuebles se encuentran en la fase de contratación de Valuador. En conclusión se han trabajado 9 expedientes, de los cuales 5 han llegado al proceso de negociación, concretándose únicamente 3, sin embargo de estos últimos 1 tiene previo registral. Es de resaltar entonces que no ha habido voluntad de propietarios en relación a los valores valuados, (factores externos al proceso) Dificultad en la ubicación física de los activos extraordinarios y expedientes que por circunstancias de carácter social y técnico hasta este mes se les realizará el avalúo.

2. Se identificaron las siguientes limitaciones funcionales del Programa Especial de Arrendamiento de Tierras.
   En el segundo cuatrimestre del año se programó atender a 10,004 familias, logrando un avance del 58.80% sin embargo no se logró mejorar los resultados debido a la aprobación tardía de las modificaciones que fue necesario realizar en el Reglamento Administrativo del Programa, el cual fue aprobado por el Consejo Directivo del Fondo de Tierras a través de Punto Resolutivo No. 46-2018 de fecha 12 de junio del 2018. De acuerdo a los lineamientos establecidos, los resultados del Programa Especial de Arrendamiento de Tierras alcanzan el estatus de ejecutado, cuando tanto los créditos para arrendamiento de tierras, como los subsidios acumulativos individuales son regularizados (Contabilizados o Regularizados). Al día 31 de agosto del 2018 se tiene aprobados 20,747 Créditos y Subsidios de Proyectos Productivos y Subsidios de Capital Semilla 16,610, los cuales serán reportados en el tercer cuatrimestre del año 2018, en estado Regularizado.

3. Se identificaron las siguientes limitaciones funcionales del Programa De Desarrollo de Comunidades Agrarias Sostenibles.
   En el primer cuatrimestre del año 2018 se programó atender a 417 familias con asistencia técnica y capital de trabajo para la ejecución de proyectos productivos, logrando alcanzar una ejecución del 34.70% beneficiando a 145 familias. En el mes de mayo del segundo cuatrimestre se reportarán 285 familias beneficiarias que no se pudieron reportar en el mes de abril debido a que se realizó un corte de ejecución a finales del mes de abril 2018.

   En el caso de la Política de Reestructuración social y económica del crédito los casos planificados para este 2018 son los últimos de las 128 fincas programas en la Política en el año 2012, siendo los casos más complejos los pendientes de resolver, por lo que se hizo necesario realizar visitas previas para sensibilizar algunos grupos en conflicto, con el objetivo de generar condiciones favorables para la aplicación de la Política así como la disposición por parte del Consejo Directivo de que las comunidades deberán tener su capital de trabajo liquidado, en este contexto, el avance de los productos, se ha visto afectado en su avance, pues se depende de las condiciones sociales, organizativas y económicas de las familias de las comunidades a beneficiar con la aplicación de la Política.

21. Medidas correctivas implementadas o por implementar:

GUATEMALA
Ministerio de Finanzas Públicas

FORMATO 4
(Versión 5)
Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos
(Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018)

El Fondo de Tierras, continúe con un proceso de reestructuración conceptual e integral de los Programas que se espera mejoren las condiciones para sus beneficiarios para los próximos años.

- Lograr que el Fondo de Tierras se convierta en una entidad moderna y eficiente cuyos modelos de intervención sean sostenibles y estén enfocados hacia la resolución de la conflictividad agraria.
- Que con el cumplimiento de su mandato, el Fondo de Tierras incentive el acceso a la tierra para los campesinos y campesinas que requieran de ella y que cumplan con los requisitos establecidos en la Ley.
- Ampliación del presupuesto para aumentar la cantidad de fincas a comprar y así beneficiar a un mayor número de personas.
- Mejorar la capacitación al personal involucrado en acceso a la tierra en temas específicos.
- Fortalecimiento organizacional a los grupos desde el momento que se inicia el trámite en el Fondo de Tierras.
- Mejorar las condiciones sociales y técnicas para que exista un adecuado proceso de negociación de las fincas en proceso de compra.
- Establecer procesos de sensibilización dentro de los grupos en espera de resolución de la compra de tierras.
- Entrega oportuna del crédito por parte del programa, entendiéndose como entrega oportuna el otorgamiento de la totalidad de los créditos ya regularizados y contabilizados.
- Establecimiento de mecanismos de control interno para identificar problemas a nivel comunitario en la prestación de servicios del Fondo de Tierras.
- Evaluación de Medio Término de los programas del Fondo de Tierras que permita identificar oportunidades de mejora dentro de los programas que aborda la institución.
- El Consejo Directivo aprobó en punto resolutivo No. 76-2018 de fecha 28-08-2018, la Política Ambiental para el Desarrollo de Comunidades Agrarias, la cual brinda los lineamientos ambientales para orientar a la Dirección Técnica y a la Dirección de Comunidades Agrarias Sostenibles garantizar el manejo sostenibles de los recursos naturales desde la planificación de la compra de fincas y garantizar la sostenibilidad ambiental de las mismas.

FORMATO 4
(Versión 5)
Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos
(Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018)

22. Resumen (Autoevaluación):

Descripción	Si	No
a) ¿Las actividades realizadas en el cuatrimestre evaluado, responden a los fines y objetivos del fideicomiso?	X	
b) ¿Fue efectiva la utilización de los créditos presupuestarios que estuvieron asignados en su presupuesto en el cuatrimestre evaluado? (si aplica).	X	
c) ¿Al término del cuatrimestre evaluado, se identificaron disponibilidades significativas en los Estados Financieros?	X	
d) ¿Los recursos del Fideicomiso se utilizaron adecuadamente?	X	
e) ¿Se logró el cumplimiento de la producción (Metas) según lo programado en el cuatrimestre evaluado?		X
f) ¿Fue publicado el informe cuatrimestral, en el portal web de la entidad responsable de la ejecución de los fideicomisos?	X	
g) ¿Se implementaron exitosamente medidas correctivas a los problemas identificados en el cuatrimestre anterior?	X	

23. Movimiento de caja: Anexo No. 1

Debe completarse en formato Excel, se encuentra disponible en la página web del Ministerio de Finanzas Públicas, para ser descargado. Debe adjuntarse al presente informe de forma impresa.

GUATEMALA
Ministerio de Finanzas Públicas

FORMATO 1 REP FIS

REPORTE DE EJECUCIÓN FÍSICA DE FIDEICOMISOS CON COMPONENTE NO REEMBOLSABLE

VERSION 4.4

DECRETO 50-2016, VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Período de Reporte: MAYO - AGOSTO de 2018

Representante del Fideicomitente: Ing. Axel Humberto López

Denominación del Fideicomiso: Fondo de Tierras Acuerdos de Paz

Fiduciario: Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Correlativo	Unidad de Medida	Nombre del proyecto	Código SNIP	EJECUCION ACUMULADA DEL CONTRATO				EJECUCION ANUAL					
								ACUMULADO ANUAL			SEGUNDO CUATRIMESTRE		
				Cantidad según contrato	Ejecutado años anteriores	% Avance del Proyecto	Saldo por Ejecutar	Aprobado a la fecha	Ejecutado a la fecha	%	Aprobado a la fecha	Ejecutado a la fecha	%
	TOTALES			20,935.00	0.00	6%	19,721.00	3,629.00	1,214.00	33%	3,238.00	1,069.00	33%
0	FAMILIAS	Subsidio y crédito para la compra de fincas Multiregional 2018	206463	408.00		0%	408.00	0.00	0.00	-			-
1	FAMILIAS	Subsidio y crédito para arrendamiento de tierras Multiregional 2018	206191	19,431.00		2%	19,111.00	3,000.00	320.00	11%	3,000.00	320.00	11%
2	FAMILIAS	Subsidio a familias campesinas para pago de asistencia técnica Multiregional 2018	206402	1,096.00		82%	202.00	629.00	894.00	142%	238.00	749.00	315%
2	0					-	0.00	0.00	0.00	-			-
2	0					-	0.00	0.00	0.00	-			-
2	0					-	0.00	0.00	0.00	-			-

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA
Ministerio de Finanzas Públicas

FORMATO 1 REP FIN

REPORTE DE EJECUCIÓN FINANCIERA DE FIDEICOMISOS CON COMPONENTE NO REEMBOLSABLE

VERSION 4.4

DECRETO 50-2016, VIGENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018

Período de Reporte: MAYO - AGOSTO de 2018

Representante del Fideicomitente: Ing. Axel Humberto López

Denominación del Fideicomiso: Fondo de Tierras Acuerdos de Paz

Fiduciario: Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Correlativo	Nombre del proyecto	Código SNIP	EJECUCION ACUMULADA DEL CONTRATO				EJECUCIÓN ANUAL					
							ACUMULADO ANUAL			SEGUNDO CUATRIMESTRE		
			Cantidad según contrato	Ejecutado años anteriores	% Avance del Proyecto	Saldo por Ejecutar	Aprobado a la fecha	Ejecutado a la fecha	%	Aprobado a la fecha	Ejecutado a la fecha	%
TOTALES			**297,334,595.00**	**-**	**43%**	**168,928,447.88**	**228,050,818.33**	**128,406,147.12**	**56%**	**84,264,513.33**	**103,195,057.18**	**122%**
1	Subsidio y crédito para la compra de fincas Multiregional 2018	206463	123,498,290.00	-	36%	79,474,074.64	83,589,832.50	44,024,215.36	53%	39,908,457.50	39,524,215.36	99%
2	Subsidio y crédito para arrendamiento de tierras Multiregional 2018	206191	151,365,200.00	-	54%	70,383,575.00	114,499,512.50	80,981,625.00	71%	36,865,687.50	62,079,675.00	168%
3	Subsidio a familias campesinas para pago de asistencia técnica Multiregional 2018	206402	22,471,105.00	-	15%	19,070,798.24	29,961,473.33	3,400,306.76	11%	7,490,368.33	1,591,166.82	21%
3					-	-	-	-	-			-
3					-	-	-	-	-			-
3					-	-	-	-	-			-
3					-	-	-	-	-			-
3					-	-	-	-	-			-

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA
Ministerio de Finanzas Públicas

Formato 1
Versión 4.4
Reporte de Ejecución Física y Financiera
Información General (Fideicomisos con componente no reembolsable)
Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018

Período de Reporte:	MAYO - AGOSTO	**Ejercicio:**	2018	**Representante del Fideicomitente:**	Ing. Axel Humberto López
Denominación del Fideicomiso:	Fondo de Tierras Acuerdos de Paz				
Fiduciario:	Banco de Desarrollo Rural, S.A.				
Unidad Ejecutora:	Fondo de Tierras			**Código Institucional:**	11200057
Responsable(s) del Informe:	Lic. Carlos Zamora Licda. Yolanda Margarita Tema López			**Cargo:**	Coordinador de Planificación Seguimiento y Evaluación

Resumen Avance financiero

Descripcion	En Quetzales	No. De Proyectos
Monto de los contratos a la fecha	Q297,334,595.00	3
Monto ejecutado en años anteriores	Q0.00	0
Monto ejecutado acumulado al cuatrimestre	Q128,406,147.12	
Saldo pendiente de ejecutar	Q168,928,447.88	3

Descripcion	Primer Cuatrimestre		Segundo Cuatrimestre		Tercer Cuatrimestre	
	Monto	No. Proyectos	Monto	No. Proyectos	Monto	No. Proyectos
Monto aprobado	Q143,786,305.00	3	Q84,264,513.33	3	Q0.00	0
Monto ejecutado a la fecha	Q25,211,089.94	3	Q103,195,057.18	3	Q0.00	0

Observaciones:

Firma(s) Responsable(s): _____ Visto bueno: _____

FONDO DE TIERRAS - COORDINACION DE PLANIFICACION - GUATEMALA, C. A.

Lic. Carlos Alberto Zamora Herrarte
Coordinador
Planificación Seguimiento y Evaluación

Licda. Yolanda Margarita Tema López
Jefe de Contabilidad
Fondo de Tierras

UNIDAD DE CONTABILIDAD JEFATURA

Lic. Msc. Otto R. Hernández C.
Coordinador Financiero
Fondo de Tierras

GUATEMALA
Ministerio de Finanzas Públicas

FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
Anexo Calidad del Gasto
Movimiento de caja
(Versión 2.2)
Del 01 de mayo al 31 de agosto de 2018

Saldo de disponibilidad inicial del período (Al 30/04/2018)	**Q128,550,228.85**

Ingresos de efectivo	**Q41,069,039.31**
Aportes del fideicomitente	
Desinversiones financieras	Q21,946,426.27
Intereses por inversiones	Q4,730,906.43
Intereses por cuentas monetarias y ahorros	Q1,881,982.81
Intereses por préstamos concedidos	Q140,107.73
Recuperación de capital por préstamos concedidos	Q12,369,616.07
Recuperación de capital e intereses por cuentas incobrables	
Intereses de ejercicios años anteriores	Q0.00
Ajustes y rectificaciones contables, (especifique):	Q0.00
1.-	
2.-	
3.-	Q0.00
Egresos de efectivo	**Q77,736,136.90**
Inversiones financieras	
Sueldos y salarios	
Honorarios pagados al fiduciario	Q230,181.37
Comisiones pagadas al fiduciario	Q1,995.00
Impuestos, arbitrios o contribuciones	
Adquisición y contratación de bienes y servicios	
Adquisición de activos fijos	
Desembolso por prestamos concedidos	Q42,665,700.00
Aportes a intermediarios	
Transferencias a la Unidad Ejecutora	Q34,811,957.64
Reintegro de patrimonio al fideicomitente	
Ajustes y rectificaciones contables, (especifique):	Q26,302.89
1.- Gastos de ejercicios anteriores	Q26,302.89
2.-	Q0.00
3.-	Q0.00
Saldo de efectivo al 31 de agosto de 2018	**Q91,883,131.26**

Lcda. Yolanda Margarita Tema Lopez
Jefe de Contabilidad
Fondo de Tierras

FONDO DE TIERRAS JEFATURA DE CONTABILIDAD USAC

FONDO DE TIERRAS COORDINACIÓN FINANCIERA GUATEMALA, C. A.

Lic. Msc. Otto R. Hernández C.
Coordinador Financiero
Fondo de Tierras

Reporte de Adquisiciones y Contrataciones de Bienes, Servicios u Obras Realizadas con Recursos de Fideicomisos
Decreto 50-2016, vigente para el ejercicio fiscal 2018
Formato 2
Versión 4.1

Período de Reporte:	Mayo - Agosto	**Ejercicio:**	2018	**Representante del Fideicomitente:**	Inge. Axel Humberto López
Denominación del Fideicomiso:	Fondo de Tierras Acuerdo de Paz				
Estado:	Vigente			**Fiduciario:**	Banco de Desarrollo Rural, S.A.
Unidad Ejecutora:	Fondo de Tierras			**Código Institucional:**	11200057
Responsable (s) informe(s):	Inge. Karin Gutierrez Castillo			**Cargo:**	Coordinadora de Recursos Humanos

Resumen de Adquisiciones

Total de adquisiciones realizadas en el cuatrimestre	-	**Monto pendiente de pago**	-
Monto pagado en el cuatrimestre	-	**Monto pagado pendiente de regularización**	-

Resumen de Contrataciones

Total de contrataciones realizadas en el cuatrimestre	-	**Monto pendiente de pago según programación**	-
Monto pagado en el cuatrimestre	-	**Monto pagado pendiente de regularización**	-

Acumulado anual (llenarlo de forma manual)				
Descripción	**Total anual**	**1er cuatrimestre**	**2do cuatrimestre**	**3er cuatrimestre**
Resumen anual de adquisiciones	-			
Resumen anual de contrataciones	-			

Observaciones:

SIN MOVIMIENTO

Firma(s) Responsable(s):

Licda. Yolanda Margarita Tema Lopez
Jefe de Contabilidad
Fondo de Tierras

FONDO DE TIERRAS UNIDAD DE CONTABILIDAD JEFATURA

Visto Bueno:

Inga. Karin Francisca Gutiérrez Castillo
Coordinadora de Recursos Humanos
Fondo de Tierras

FONDO DE TIERRAS RECURSOS HUMANOS GUATEMALA, C. A.

GUATEMALA

Informe de la Situación de la Cartera Crediticia, Fideicomisos Reembolsables/Mixtos
Decreto 50-2016, vigente para el Ejercicio Fiscal 2018
Formato 3 RES-01: Información General
Versión 5.2

Periodo de Reporte:	Mayo - Agosto	**Ejercicio:**	2018	**Representante del Fideicomitente:**	Ingeniero Agrónomo Axel Humberto López Anzueto
Denominación del Fideicomiso:				Fideicomiso Fondo de Tierras Acuerdo de Paz	
Fiduciario	Banco de Desarrollo Rural S.A. -BANRURAL-				
Unidad Ejecutora:	Fondo de Tierras			**Código Institucional:**	11200057
Responsable(s):	Licenciado Jorge Luis Molineros Bethancourt			**Cargo:**	Jefe Encargado de Cartera

CONCESIONES Y DESEMBOLSOS

Descripcion	Anual		Primer Cuatrimestre		Segundo cuatrimestre		Tercer cuatrimestre	
	No.	Monto	No.	Monto	No.	Monto	No.	Monto
Prestamos concedidos en el periodo	6	Q 23,143,116.54	1	Q 4,500,000.00	5	Q 18,643,116.54	0	Q -
Prestamos con desembolsos	26208	Q 55,036,800.00	5891	Q 12,371,100.00	20317	Q 42,665,700.00	0	Q -
Tasa de Interés Promedio Ponderada								

SITUACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA

Estado	Primer cuatrimestre	Segundo cuatrimestre	Tercer cuatrimestre
Capital	Q 423,704,688.35	Q 435,660,880.00	Q -
Capital Vigente	Q 75,562,514.24	Q 89,247,226.42	Q -
Capital Vencido	Q 348,142,174.11	Q 346,413,653.58	Q -
Saldo de intereses	Q 22,705,120.04	Q 23,303,416.75	Q -
Intereses en mora	Q 9,081,839.82	Q 9,821,071.00	Q -
Otros	Q -	Q -	Q -

RECUPERACIONES Y AJUSTES

	Anual		Primer Cuatrimestre		Segundo cuatrimestre		Tercer cuatrimestre	
	Capital	Intereses	Capital	Intereses	Capital	Intereses	Capital	Intereses
Recuperaciones	Q 56,596,714.32	Q 250,395.27	Q 44,227,098.25	Q 136,590.43	Q 12,369,616.07	Q 113,804.84	Q -	Q -
Ajustes	Q -	Q -	Q -	Q -	Q -	Q -	Q -	Q -

Comentarios al Desempeño del Fideicomiso

Observaciones (información adicional que se considere importante para comprender la dinámica del fideicomiso):

Firma(s) de Responsable(s): _____

FONDO DE TIERRAS UNIDAD DE CARTERA GUATEMALA, C. A.

Lic. Jorge Luis Molineros Bethancourt
Jefe de Análisis, Verificación y Registro de Cartera
Fondo de Tierras

Visto Bueno _____

FONDO DE TIERRAS COORDINACION FINANCIERA GUATEMALA, C. A.

Lic. Msc. Otto R. Hernández C.
Coordinador Financiero
Fondo de Tierras

GUATEMALA
Municipalidad de Excelencia

Informe de la Situación de la Cartera Crediticia, Fideicomisos Reembolsables[illegible]os
Decreto 50-2016, vigente para el Ejercicio Fiscal 2018
Formato 3 REP-01: Detalle de Cartera
Versión 5.2

Período de Reporte: Mayo - Agosto de 2018

Representante del Fideicomitente: Ingeniero Agrónomo Axel Humberto López Antonio

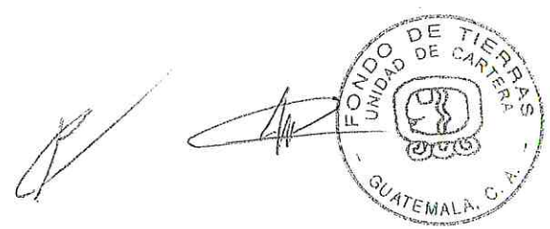
Denominación del Fideicomiso: Fideicomiso Fondo de Tierras Acuerdo de Paz

Fiduciario: Banco de Desarrollo Rural S.A. (BANRURAL)

Identificación del Crédito	Estado	Beneficiario	Monto Concedido (Aprobado)	Monto Desembolsado años anteriores	Desembolsos Acumulados año 2018 (de enero a la fecha)	Desembolsos en el Cuatrimestre mayo - agosto 2018	Fecha de Concesión del Préstamo	Fecha del vencimiento del Préstamo	Fecha del último pago realizado	Saldo Capital	Capital Vigente	Capital Vencido	Saldo Intereses	Intereses en mora	Otros Cargos	Tipos de Garantías	Recuperaciones Del 01 de mayo al 31 de agosto de 2018			
																	Saldo de Capital		Intereses y Mora	
																	Recuperaciones	Ajustes	Recuperaciones	Ajustes
		TOTALES	Q961,492,360.01	Q398,686,950.01	Q42,665,700.00	Q42,665,700.00				Q435,660,800.00	Q89,247,226.42	Q346,413,653.58	Q33,303,416.75	Q9,831,071.00	Q0.00		Q113,369,416.07	Q0.00	Q113,804.94	Q0.00
3905024595	JUDICIAL	COMITE PRO-TIERRA DE LA ALDEA EL MORRO	2,200,000.00	2,200,000.00																
7309008747	ADMINISTRA	COMITE PRO LEGALIZACION DE TIERRAS DE COMUNIDAD SAMA	519,750.00	519,750.00			25/09/1998	25/09/2018	25/09/2015	8,204.51	0.00	8,204.51	1,325.92	7.91	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7909016605	ADMINISTRA	ASOCIACIÓN AGRICOLA CAMPESINA HUITZIZIL, ASACAHUI	2,285,973.90	2,285,973.90			25/03/2013	26/03/2033	25/03/2015	806,840.63	0.00	806,840.63	74,976.69	0.00	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7911010859	ADMINISTRA	COMITE PROTIERRA BARRIO CACAHUILA	800,000.00	800,000.00			15/07/2010	14/07/2017	14/05/2014	332,693.27	0.00	332,693.27	53,955.53	1,510.24	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7912030756	JUDICIAL	COMUNIDADES DE AQUIL Y CERRO VERDE	5,000,000.00	5,000,000.00			15/05/1998	15/05/2008	13/12/2017	127,597.00	0.00	127,597.00	9,966.10	153.87	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7912042585	ADMINISTRA	COMITE DE FOMENTO AGRICOLA XALCATA	2,600,000.00	2,600,000.00			24/03/2011	12/03/2015	12/03/2015	674,963.71	0.00	674,963.71	103,931.32	4,223.35	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7914019692	ADMINISTRA	COMITE PROTIERRA SAN VICENTE	190,000.00	190,000.00			05/06/2008	05/06/2018	05/10/2015	2,784.86	0.00	2,784.86	270.74	7.03	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7915024953	ADMINISTRA	ASOCIACIÓN ORGANIZACION CAMPESINA PRO TIERRA SAN JUA	8,500,000.00	8,500,000.00			04/06/2001	03/06/2013	24/06/2003	6,576,433.84	0.00	6,576,433.84	1,501,521.83	100,353.74	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7918030108	JUDICIAL	COMITE PROADQUISICION DE TIERRA ALD. BUENA VISTA	4,820,000.00	4,820,000.00			05/05/1999	06/05/2011	05/05/2013	511,163.90	0.00	511,163.90	11,547.69	34.20	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7918031646	JUDICIAL	ASOCIACIÓN DESARROLLO INTEGRAL NUEVO DESPERTAR "AJS	2,464,000.00	2,464,000.00			13/09/1999	13/09/2011	05/07/2016	246,400.00	0.00	246,400.00	14,042.16	209.35	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7919034306	JUDICIAL	COMITE PROADQUISICION DE TIERRAS EL XAB, EL ASINTAL, RET	5,255,000.00	5,255,000.00			05/10/1998	05/10/2010	17/03/2015	106,809.59	0.00	106,809.59	9,770.72	223.47	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7919039315	JUDICIAL	CONSEJO CAMPESINO CABAWIL LA BENDICION	4,150,000.00	4,150,000.00			22/12/2000	22/12/2012	20/03/2015	642,834.50	0.00	642,834.50	35,518.36	491.84	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7924011785	JUDICIAL	COMITE PRO-MEJORAMIENTO ALDEA EL TABLERO SAN PEDRO	3,175,000.00	3,175,000.00			13/12/2002	13/12/2012	31/07/2013	74,229.58	0.00	74,229.58	9,966.36	336.45	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7925023727	JUDICIAL	ASOCIACION RAMAZZINI	3,300,000.00	3,300,000.00			07/09/1998	07/09/2010	06/05/2013	217,720.00	0.00	217,720.00	8,001.25	85.73	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7925034877	JUDICIAL	COMITE DESARROLLO INTEGRAL LAS MARGARITAS	2,100,000.00	2,100,000.00			19/10/2000	19/10/2012	04/09/2015	150,096.17	0.00	150,096.17	9,966.25	130.77	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7926020253	ADMINISTRA	COMITE PROADQUISICION DE TIERRAS LUZ Y ESPERANZA	4,491,093.20	4,491,093.20			19/08/1998	19/08/2010	16/12/2015	1,121,698.54	0.00	1,121,698.54	321,220.11	27,458.92	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7926026455	JUDICIAL	COMITE LOS PAZ	5,423,000.00	5,423,000.00			19/08/1998	19/08/2011	12/11/2015	889,434.93	0.00	889,434.93	65,468.12	1,206.85	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7926030959	JUDICIAL	GRUPO DE 35 DESNOMILIZADOS DEL ALBERGUE DIDESA	2,062,500.00	2,062,500.00			21/01/1998	21/01/2008	12/10/2015	236,551.12	0.00	236,551.12	50,936.90	1,163.53	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7926036539	JUDICIAL	COMITE PRO TIERRA ESFUERZO CAMPESINO VALLE LIRIO	8,500,000.00	8,500,000.00			14/12/2006	15/11/2018	09/09/2017	843,782.06	0.00	843,782.06	29,294.40	254.87	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7927032272	JUDICIAL	COORDINADORA MAM DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN OSTUNCAL	4,386,925.81	4,386,925.81			05/10/1998	04/10/2011	06/05/2017	543,023.04	0.00	543,023.04	18,849.68	163.97	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7927035187	JUDICIAL	COMITE PRO-TIERRA ALDEA LAS PILAS	4,500,000.00	4,500,000.00			05/10/2006	05/10/2012	25/04/2017	903,006.51	0.00	903,006.51	32,167.13	287.42	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7927036908	JUDICIAL	AGRUPACION CAMPESINA NUEVO COLON	1,750,000.00	1,750,000.00			04/03/2001	04/03/2013	15/08/2015	10,052.52	0.00	10,052.52	544.58	7.35	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7928024994	JUDICIAL	COMITE PROTIERRA DE LA ALDEA LAS VICTORIAS, COORDINAD	7,875,000.00	7,875,000.00			03/07/1998	03/07/2010	16/07/2018	1,673,548.95	0.00	1,673,548.95	28,372.36	414.29	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7928025854	ADMINISTRA	GRUPO DESNOMILIZADOS URNG DEL ALBERGUE BRILLANTES	7,878,251.70	7,878,251.70			15/12/1997	15/12/2009	15/12/1997	6,511,351.70	0.00	6,511,351.70	1,378,792.75	78,452.84	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7929030812	JUDICIAL	COMITE PRO ADQUISICION DE TIERRA SALTA ELENA BRACITOS	7,700,000.00	7,700,000.00			29/07/2000	28/06/2010	13/05/2013	752,718.01	0.00	752,718.01	37,855.58	1,465.58	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7930037328	JUDICIAL	ASOCIACION CAMPESINA DEL PACIFICO PARCELAMIENTO VICTO	2,000,000.00	2,000,000.00			18/06/2008	18/06/2018	26/04/2017	247,693.24	0.00	247,693.24	8,834.56	76.15	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	0.00	0.00
7933024563	VIGENTE	ASOCIACION CAMPESINA POCHUTECA	10,500,000.00	10,500,000.00			01/08/2003	07/07/2022	20/07/2018	403,293.55	(403,293.55)	0.00	0.00	0.00	0.00	HIPOTECARIA	Q100,3[illegible].68	0.00	-Q35,224.69	0.00
7933322271	ADMINISTRA	ASOCIACIÓN CAMPESINA DE DESARROLLO INTEGRAL XAB AWA	1,525,145.50	1,525,145.50			04/12/2003	29/12/2015	15/12/2012	652,519.75	0.00	652,519.75	104,558.58	4,140.61	0.00	HIPOTECARIA	Q0.00	0.00	Q0.00	0.00
7937328133	ADMINISTRA	ASOCIACION MAYA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL RAXOCHO	3,900,000.00	3,900,000.00			12/12/2003	29/12/2015	23/07/2014	1,542,873.65	0.00	1,542,873.65	90,521.20	1,309.13	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible].40	0.00	Q38,632.36	0.00
7933329114	ADMINISTRA	ASOCIACIÓN DE POQUEÑOS AGRICULTORES "BARRIO EL CALV	3,029,648.00	3,029,648.00			29/12/2003	29/12/2015	20/09/2018	1,137,606.60	0.00	1,137,606.60	68,230.16	31,304.17	0.00	HIPOTECARIA	0.00	0.00	Q2,185.44	0.00
7937335036	ADMINISTRA	ASOCIACIÓN CAMPESINA LA PRADERA DEL QUETZAL	2,142,000.00	2,142,000.00			04/05/2004	07/05/2016	01/08/2018	422,165.03	0.00	422,165.03	846.42	3.54	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible].75	0.00	Q[illegible].03	0.00
7933337061	ADMINISTRA	ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL SANTA CRUZ "ADIS"	1,964,686.00	1,964,686.00			29/10/2004	03/10/2016	06/12/2018	2,595,841.95	(2,595,841.95)	0.00	0.00	0.00	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7933722385	EN MORA	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA BELLA LINDA	4,800,000.00	4,800,000.00			04/11/2004	15/07/2020	14/06/2017	167,136.64	(167,136.64)	41,726.53	2,508.58	520.37	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7933722711	ADMINISTRA	ASOCIACIÓN CAMPESINA PRO TIERRA COLONIA 5 DE ABRIL	6,458,833.85	6,458,833.85			23/12/2004	24/12/2016	14/09/2014	4,240,705.55	0.00	4,240,705.55	454,520.62	203,873.18	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7934005951	ADMINISTRA	ASOCIACIÓN CAMPESINA DE OCCIDENTE	1,100,000.00	1,100,000.00			06/06/2001	06/06/2013	22/11/2012	650,290.67	0.00	650,290.67	129,615.58	7,295.60	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7936011296	JUDICIAL	COJA TE FINTIERRAS SANTO TOMAS DE SOLOLA	1,925,000.00	1,925,000.00			13/10/1999	13/10/2011	23/10/2011	1,745,000.00	0.00	1,745,000.00	51,684.05	1,204.46	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7937014821	JUDICIAL	ASOCIACIÓN DE AGRICULTORES MAYAS TZOLOJYA	3,750,000.00	3,750,000.00			24/04/2001	25/04/2013	24/04/2001	2,178,450.00	0.00	2,178,450.00	375,752.54	12,439.87	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7939022005	ADMINISTRA	COMITE PRO-TIERRA GRUPO COJA J DEL CASERIO MACHACUIL	508,553.75	508,553.75			02/05/2006	02/10/2010	04/11/2016	309,287.30	0.00	309,287.30	8,165.76	95.75	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7940510944	ADMINISTRA	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA CAMPESINOS UNIDOS DEL PI	6,700,870.00	6,700,870.00			15/03/2011	15/03/2011		6,300,000.00	0.00	6,300,000.00	2,438,331.91	272,693.52	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7941009127	JUDICIAL	GRUPO DE 145 DESNOMILIZADOS DE URNG	3,200,000.00	3,200,000.00			19/02/1998	19/02/2010	04/10/2013	650,250.21	0.00	650,250.21	31,997.72	431.89	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7908024057	JUDICIAL	COMUNIDAD MAYA TZEUVE DE ENERO	6,450,000.00	6,450,000.00			07/07/1998	07/07/2010	15/05/2013	920,799.17	0.00	920,799.17	132,422.51	2,520.20	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7909029355	JUDICIAL	COMITE DE CAMPESINOS PRO-TIERRA CUARTO CANTON	6,500,000.00	6,500,000.00			15/02/2001	14/02/2013	20/08/2018	754,000.19	0.00	754,000.19	133.83	0.00	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7909029387	ADMINISTRA	ASOCIACION DE DESARROLLO INTEGRAL COMUNITARIO DEL CA	8,210,800.00	8,210,800.00			15/03/2013	15/03/2025	22/12/2017	1,391,392.13	0.00	1,391,392.13	1,269,188.23	71,733.31	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7909029474	ADMINISTRA	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA LA BENDICION	7,060,000.00	7,060,000.00			23/05/2001	24/05/2013	23/05/2013	241,326.82	0.00	241,326.82	51,761.70	2,655.95	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7909029814	JUDICIAL	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA NUEVO TACANA	3,500,000.00	3,500,000.00			27/06/2013	27/06/2013	27/06/2011	3,000,000.00	0.00	3,000,000.00	105,997.31	2,197.56	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7909030662	ADMINISTRA	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA NUEVO TODOS SANTOS CUC	4,250,000.00	4,250,000.00			23/02/2002	28/02/2014	23/02/2002	2,652,185.00	0.00	2,652,185.00	301,735.53	13,804.58	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7927001795	ADMINISTRA	COMITE PRO-ADQUISICIÓN DE TIERRAS LOTIFICACION CHIVICH	625,000.00	625,000.00			29/08/2002	29/08/2012	15/10/2017	66,615.10	0.00	66,615.10	8,369.24	203.54	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7927001846	ADMINISTRA	COMITE DE FOMENTO AGRICOLA COMUNIDAD SAN VICENTE LIP	625,000.00	625,000.00			08/09/2010	08/09/2012	05/10/2017	3,315.37	0.00	3,315.37	354.12	26.45	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7364000054	ADMINISTRA	COMITE PRO-TIERRA SAN JOSE EL ASINTAL RETALHULEU	3,000,000.00	3,000,000.00			20/09/2006	21/09/2011	05/09/2018	154,000.00	0.00	154,000.00	9,508.95	105.32	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445030282	VIGENTE	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA ACTE SAN PEDRANA	525,000.00	525,000.00			25/10/2007	26/10/2021	15/10/2018	12,837.96	(12,837.96)	0.00	0.00	0.00	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445030264	VIGENTE	COOPERATIVA INTEGRAL DE AHORRO Y CREDITO "UNION CRU	3,000,000.00	3,000,000.00			09/11/2010	21/09/2021	05/11/2018	249,596.51	(249,596.51)	0.00	3,422.45	0.00	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445030545	VIGENTE	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA SAN PEDRO	471,000.00	471,000.00			15/07/2011	30/11/2020	29/11/2018	14,283.91	(14,283.91)	0.00	0.00	0.00	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445031022	VIGENTE	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA LOMA AZUL	3,500,000.00	3,500,000.00			16/03/2011	07/03/2022	15/03/2018	162,153.37	(162,153.37)	0.00	523.87	0.00	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445030741	EN MORA	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA MADRIHALES	450,000.00	450,000.00			07/04/2011	02/03/2021	05/09/2017	58,199.72	(58,199.72)	0.00	2,472.00	5.02	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445031114	VIGENTE	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA BELLA LINDA	352,000.00	352,000.00			02/07/2011	05/06/2021	26/07/2018	171,900.00	(171,900.00)	0.00	12,270.75	252.58	0.00	PRENDARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445135093	EN MORA	ASOCIACION MAYA OLEOCHAJ PARA EL DESARROLLO Y COMERC	500,000.00	500,000.00			23/12/2011	24/12/2026	25/12/2017	237,500.00	(237,500.00)	0.00	15,481.05	230.00	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445135105	ADMINISTRA	ASOCIACION CAMPESINA SAN JOSE	237,000.00	237,000.00			31/05/2012	25/12/2017	25/12/2017	159,750.93	(159,750.93)	0.00	12,472.26	350.37	0.00	PRENDARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445135337	VIGENTE	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA "ECA COMUNIDAD LOS LUCI	1,170,836.00	1,170,836.00			18/10/2013	27/09/2022	25/10/2018	249,256.61	(249,256.61)	0.00	1,128.16	0.00	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445135373	VIGENTE	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA "ECA COMUNIDAD EL RECUE	7,255,000.00	7,255,000.00			15/10/2013	19/10/2022	17/10/2017	1,321,477.20	(1,321,477.20)	0.00	4,109.16	0.00	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445135650	VIGENTE	ASOCIACION AGRICOLA PECUARIA CUCHIL, TUCURU A V	3,000,000.00	3,000,000.00			07/02/2013	05/02/2022	10/02/2018	1,281,265.20	(1,281,265.20)	0.00	10,527.15	9.56	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445135733	VIGENTE	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA "E.C.A. INTEGRAL XIMCA"	2,212,500.00	2,212,500.00			29/01/2014	28/02/2022	27/02/2018	372,344.32	(372,344.32)	0.00	2,046.23	4.05	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445135149	EN MORA	SEBASTINA TOMASIMATEO	3,000,000.00	3,000,000.00			23/10/2014	21/09/2021		3,000,000.00	(1,214,265.71)	1,785,734.29	223,701.83	8,528.17	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445135763	VIGENTE	COOPERATIVA INTEGRAL AGRICOLA "SANTA ROSA BETAÑA" RE	6,475,937.00	6,475,937.00			29/10/2014	07/07/2022	28/05/2018	279,858.07	(279,858.07)	0.00	2,489.96	0.00	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445101814	VIGENTE	ASOCIACION CIVIL PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO Y SO	1,850,000.00	1,850,000.00			29/10/2014	07/07/2022	20/04/2018	119,175.98	(119,175.98)	0.00	0.00	0.00	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445191847	VIGENTE	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA "ECA LAS CRUCES IXCAN LOL	1,160,000.00	1,160,000.00			29/10/2014	07/07/2022	16/05/2017	256,007.20	(256,007.20)	0.00	0.00	0.00	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445190092	VIGENTE	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA "ECA MAYA CHAJBELEN"	4,529,527.72	4,529,527.72			06/01/2015	07/07/2022	06/01/2015	1,625,953.56	(1,625,953.56)	0.00	5,998.78	0.00	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445200048	VIGENTE	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA "ECA EL RETIRO CANTON CH	3,100,000.00	3,100,000.00			15/08/2015	07/07/2022	15/08/2015	1,006,780.00	(1,006,780.00)	0.00	3,252.56	2.10	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445230609	VIGENTE	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA E.C.A. AJ BALCHOCH Q'OTO	5,000,000.00	5,000,000.00			12/05/2015	07/07/2022	12/05/2018	1,203,828.00	(1,203,828.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445238100	VIGENTE	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA LA MOREÑITA PINCA ADELIT	6,173,436.00	6,173,436.00			29/05/2015	07/07/2022	29/05/2018	1,367,618.00	(1,367,618.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445251389	VIGENTE	ASOCIACIÓN DE AGRICULTORES BONANZA	5,100,000.00	5,100,000.00			29/12/2016	07/07/2022	30/03/2017	1,090,328.00	(1,090,328.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445251183	VIGENTE	ASOCIACIÓN AGRICOLA CAMPESINA DEL CASERIO NUEVO TACHOJA	2,148,469.87	2,148,469.87			29/12/2016	07/07/2022	30/03/2017	783,356.00	(783,356.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445251267	VIGENTE	ASOCHOCHEVE DESARROLLO INTEGRAL AMIGOS	250,000.00	250,000.00			29/12/2016	07/07/2022	31/03/2017	250,000.00	(250,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445251689	VIGENTE	EMPRESA CAMPESINA ASOCIATIVA "E.C.A. MONTE CARMELO"	11,681,100.00	11,681,100.00			07/12/2016	07/07/2022	26/04/2018	4,337,960.00	(4,337,960.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00
7445251954	VIGENTE	ASOCIACION CAMPESINOS DE COSTA Y CONTINENTE	1,000,000.00	1,000,000.00			21/12/2016	07/07/2022	27/12/2016	87,200.00	(87,200.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	HIPOTECARIA	Q[illegible]	0.00	Q[illegible]	0.00

FONDO DE TIERRAS
UNIDAD TÉCNICA
GUATEMALA, C.A.

Identificación del Crédito	Estado	Beneficiario	Monto Concedido (Aprobado)	Monto Desembolsado años anteriores	Desembolsos Acumulados año 2018 (de enero a la fecha)	Desembolsos en el Cuatrimestre mayo - agosto 2018	Fecha de Concesión del Préstamo	Fecha del vencimiento del Préstamo	Fecha del último pago realizado	Saldo Capital	Capital Vigente	Capital Vencido	Saldo Intereses	Intereses en mora	Otros Cargos	Tipos de Garantías	Recuperaciones Del 01 de mayo al 31 de agosto de 2018			
																	Saldo de Capital		Intereses y Mora	
																	Recuperaciones	Ajustes	Recuperaciones	Ajustes
7606125283	CANCELADO	CATARINA LORENZO JIMENEZ	10 300.00	7 725.00	2 100.00	2 100.00	04/05/2018	04/05/2019		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	FIDUCIARIA	2 100.00	0.00	0.00	0.00
7206184753	CANCELADO	LUCILDA NACH HERRERA	5 150.00	2 575.00	2 100.00	2 100.00	13/07/2018	13/07/2019		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	FIDUCIARIA	2 100.00	0.00	0.00	0.00
7206184652	CANCELADO	FABIAN RAMOS ROJAS	5 150.00	2 575.00	2 100.00	2 100.00	13/07/2018	13/07/2019		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	FIDUCIARIA	2 100.00	0.00	0.00	0.00
7126953639	CANCELADO	HERY LEONNY CARTAGENA MAZARIEGOS	5 150.00	2 575.00	2 100.00	2 100.00	02/08/2018	02/08/2019		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	FIDUCIARIA	2 100.00	0.00	0.00	0.00
		Recuperaciones capital por créditos concedidos al 31/05/2018															[illegible]			
		Recuperaciones intereses por créditos concedidos al 31/05/2018																	[illegible]	
		Cartera crediticia al 31/08/2018	420 459 135.00							Q206,333,121.51	Q0,239,165.46	Q200,693,959.08								
		Saldo de intereses programa a reclamarse y llevado créditos desembolsados al 31/05/2018											Q12,801,681.66	Q0,702,235.06						



RECUPERACIONES POR PROGRAMA

FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ

(CIFRAS EXPRESADAS EN Q.)

AÑO 2018	ACCESO A LA TIERRA			ARRENDAMIENTO BANRURAL			TRIANGULO DE LA DIGNIDAD			TOTAL FIDEICOMISO		
MES	CAPITAL	INTERESES	TOTAL	CAPITAL	INTERESES	TOTAL	CAPITAL	RECARGO MORA	TOTAL	CAPITAL	INTERESES	TOTAL
ENERO	371,963.51	24,361.56	396,325.07	14,574,127.09	1,660.13	14,575,787.22	134,574.56	8,983.62	143,558.18	15,080,665.16	35,005.31	15,115,670.47
FEBRERO	217,844.36	10,797.63	228,641.99	14,639,219.00	7,617.30	14,646,836.30	130,924.96	8,873.80	139,798.76	14,987,988.32	27,288.73	15,015,277.05
MARZO	158,200.00	78.46	158,278.46	7,866,100.67	9,088.90	7,875,189.57	318,820.92	30,956.38	349,777.30	8,343,121.59	40,123.74	8,383,245.33
ABRIL	124,455.67	2,715.18	127,170.85	5,487,673.82	13,674.13	5,501,347.95	203,193.69	17,783.34	220,977.03	5,815,323.18	34,172.65	5,849,495.83
MAYO	237,800.00	2,985.00	240,785.00	3,467,785.08	5,287.46	3,473,072.54	184,602.86	17,090.83	201,693.69	3,890,187.94	25,363.29	3,915,551.23
JUNIO	119,121.19	17,194.81	136,316.00	2,100,333.20	-9,352.87	2,090,980.33	317,076.43	17,247.83	334,324.26	2,536,530.82	25,089.77	2,561,620.59
JULIO	96,592.24	-16,342.24	80,250.00	2,205,182.34	13,043.52	2,218,225.86	256,952.50	24,728.94	281,681.44	2,558,727.08	21,430.22	2,580,157.30
AGOSTO	1,073,091.75	910.17	1,074,001.92	2,032,736.47	22,540.53	2,055,277.00	278,342.01	18,470.86	296,812.87	3,384,170.23	41,921.56	3,426,091.79
SEPTIEMBRE			0.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
OCTUBRE			0.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
NOVIEMBRE			0.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
DICIEMBRE			0.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	2,399,068.72	42,700.57	2,441,769.29	52,373,157.67	63,559.10	52,436,716.77	1,824,487.93	144,135.60	1,968,623.53	56,596,714.32	250,395.27	56,847,109.59
METAS 2018:			2,500,000.00			70,000,000.00			2,700,000.00			
PORCENTAJE RECUPERADO:			97.67%			74.91%			72.91%			

CUATRIMESTRE	CAPITAL	INTERESES	TOTAL	CAPITAL	INTERESES	TOTAL	CAPITAL	RECARGO MORA	TOTAL	CAPITAL	INTERESES	TOTAL
Recuperaciones mayo-agosto 2018	1,526,605.18	4,747.74	1,531,352.92	9,806,037.09	31,518.64	9,837,555.73	1,036,973.80	77,538.46	1,114,512.26	12,369,616.07	113,804.84	12,483,420.91

UNIDAD EJECUTORA / FIDEICOMITENTE : FONDO DE TIERRAS
FIDEICOMISO: FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
FIDUCIARIO : BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
ANEXO III
INTEGRACIÓN CARTERA
FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
AL 31 DE AGOSTO DE 2018

Cartera Acceso a la Tierra		
Saldo de Capital	Q	96,694,259.46
Saldo de Intereses	Q	10,902,335.09
Saldo en mora	Q	1,028,825.34
Total Cartera Acceso a la Tierra	**Q**	**108,625,419.89**
Cartera de Acceso a la Tierra		
Vigentes al Día	Q	36,372,279.42
Vigentes en Mora	Q	3,463,236.36
Vencidos en Cobro Administrativo	Q	38,831,016.37
Vencidos en Cobro Judicial	Q	18,027,727.31
Sub total	**Q**	**96,694,259.46**
Productos Financieros	Q	11,931,160.43
Total de la Cartera de Acceso a la Tierra	**Q**	**108,625,419.89**

Cartera de Arrendamiento		
Saldo de Capital	Q	209,782,819.57
Saldo de Intereses	Q	12,401,081.66
Saldo en mora	Q	-
Total de la Cartera de Arrendamiento	**Q**	**222,183,901.23**
Cartera de Arrendamiento		
Vigentes al Día	Q	52,874,947.00
Vigentes en Mora	Q	-
Vencidos en Cobro Administrativo	Q	156,907,872.57
Sub total	**Q**	**209,782,819.57**
Productos Financieros	Q	12,401,081.66
Total de la Cartera de Arrendamiento	**Q**	**222,183,901.23**

Cartera de Triangulo de la Dignidad		
Saldo de Capital	Q	129,183,800.97
Saldo de Intereses	Q	-
Saldo en mora	Q	8,792,245.66
Total de la Cartera de Triangulo de la Dignidad	**Q**	**137,976,046.63**
Cartera de Triangulo de la Dignidad		
Vigentes al Día	Q	-
Vencidos en Cobro Administrativo	Q	129,183,800.97
Sub total	**Q**	**129,183,800.97**
Productos Financieros	Q	8,792,245.66
Total de la Cartera de Triangulo de la Dignidad	**Q**	**137,976,046.63**

RESUMEN:		
Total de la Cartera de Acceso a la Tierra	Q	96,694,259.46
Total de la Cartera de Arrendamiento	Q	209,782,819.57
Total de la Cartera de Triangulo de la Dignidad	Q	129,183,800.97
Sub-total de la Cartera	**Q**	**435,660,880.00**
(-) Estimaciones por Valuación		
Productos financieros	**Q**	**33,124,487.75**
Total de la Cartera según Balance General	**Q**	**468,785,367.75**

INTEGRACION REPORTE CARTERA CREDITICIA		
SALDO DE CAPITAL:	Q	435,660,880.00
CAPITAL VIGENTE:	Q	89,247,226.42
CAPITAL VENCIDO:	Q	346,413,653.58
INTERESES ACUMULADOS:	Q	23,303,416.75
RECARGO MORA:	Q	9,821,071.00

AL 31 DE AGOSTO DE 2018			
Estado	**Créditos**	**Monto**	
Vigentes al día	25,321	Q	89,247,226.42
Vigentes en mora	4	Q	3,463,236.36
Cobro Administrativo	128,316	Q	324,922,689.91
Cobro Judicial	24	Q	18,027,727.31
Totales	**153,665**	**Q**	**435,660,880.00**

Garantías	**Créditos**	**Monto**	
Fiduciarias	153,581	Q	338,966,620.54
Prendarias	2	Q	291,694.93
Hipotecarias	82	Q	96,402,564.53
Totales	**153,665**	**Q**	**435,660,880.00**