



Fondo de Tierras

Guatemala, 31 de mayo de 2021

FT-CFOE-001-2021

Licenciada
Ana Luisa Flores Muñoz
Directora de Fideicomisos
Ministerio de Finanzas Públicas
3 Nivel
Su Despacho

CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO - CAU-
SECRETARÍA GENERAL
MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS
RECEPCIÓN VENTANILLA # 89



Licenciada Flores:

En atención al numeral 3 inciso b) del Artículo 85 del Decreto 25-2018 Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado, vigente para el Ejercicio Fiscal 2021, me permito trasladarle el Informe del Primer Cuatrimestre de la Ejecución Física y Financiera del Fideicomiso Fondo de Tierras, Acuerdo de Paz correspondiente al Ejercicio Fiscal 2021, (Adjunto CD).

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente.


Lic. Msc. Otto R. Hernández
Coordinador Financiero
Fondo de Tierras




Licda. Ingrid C. Osorio Marcell
Directora Administrativa Financiera
FONDO DE TIERRAS



Documentación de respaldo + CD
c.c. Archivo

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto
en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos

I. Datos Generales

Fideicomiso:	Fideicomiso Fondo de Tierras Acuerdo de Paz		
Entidad:	Fondo de Tierras (FONTIERRAS)		
Código institucional:	11200057		
Unidad ejecutora:	Fondo de Tierras		
Período del informe:	Ejercicio Fiscal 2021		
	1er. Cuatrimestre <input checked="" type="checkbox"/>	2do. Cuatrimestre <input type="checkbox"/>	3er. cuatrimestre y anual <input type="checkbox"/>

Datos responsable (s) de elaborar el informe:

➤ Nombre:	Licda. Yolanda Margarita Tema López
➤ Cargo:	Lic. Carlos Zamora Jefe de Contabilidad
➤ Teléfono:	Coordinador de Planificación Seguimiento, Evaluación y Políticas 2444-3636
➤ Correo electrónico:	yntema@fontierras.gob.gt cazamora@fontierras.gob.gt

Firma(s) responsable(s):






Licda. Msc. Yolanda Margarita Tema López
Jefe de Contabilidad
Fondo de Tierras

Lic. Carlos Zamora
Coordinador de Planificación Seguimiento, Evaluación y Políticas
Fondo de Tierras

Firma (s) de Visto Bueno:




Lic. Msc. Otto R. Hernández C.
Coordinador Financiero
Fondo de Tierras

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos

II. Mandato institucional de la entidad a la cual está vinculado el fideicomiso

➤ Base legal:	Ley del Fondo de Tierras Decreto 24-99 y su Reforma, Reglamento del Fondo de Tierras Acuerdo Gubernativo No. 199-2000, Escritura Pública Constitutiva del Fideicomiso Fondo de Tierras Acuerdo de Paz, sus ampliaciones y modificaciones, y las demás disposiciones legales que le sean aplicables.
➤ Misión:	Facilitar a familias campesinas, indígenas y no indígenas, sin tierra o con tierra insuficiente, en situación de pobreza, el acceso a la tierra a través del otorgamiento de créditos para la compra y arrendamiento de tierras, de la regularización y adjudicación de tierras del Estado y contribuir al desarrollo rural integral y sostenible de comunidades agrarias.
➤ Visión:	Ser la institución pública agraria que contribuye a través del acceso a la tierra, al Desarrollo Rural Integral y Sostenible de las familias campesinas, indígenas y no indígenas, sin tierra o con tierra insuficiente, en situación de pobreza.

III. Información contractual del fideicomiso

➤ Fecha de Constitución:	8/07/1997
➤ Fecha de Vencimiento:	8/07/2022

➤ Resumen del destino del patrimonio fideicometido (contractual):

Según el Reglamento del Fideicomiso Fondo de Tierras Acuerdo de Paz, en su artículo 8 establece que se destinarán dichos recursos para las siguientes actividades:

- a) Acceso a la Tierra mediante el otorgamiento de créditos para compra y arrendamiento de tierras.
- b) Regularización de los procesos de adjudicación de Tierras del Estado, conforme a los artículos 42, 43 y 44 de la Ley del Fondo de Tierras.
- c) Subsidios conforme lo que establece el artículo 32 de la Ley del Fondo de Tierras (Decreto 24-99) para compra de alimentos, asistencia técnica y jurídica, capital de trabajo, amortización de la deuda de capital de los beneficiarios, y subsidiar intereses.
- d) Créditos para la producción agropecuaria, forestal, agroindustrial y otros proyectos productivos.
- e) Gastos de operación, funcionamiento e inversión del Fideicomiso.

Donde: Los destinos a que refieren los incisos a), c) y d) se regirán por el Reglamento de Crédito del Fideicomiso y los destinos referidos en los incisos b) y e) se regirán por las disposiciones que el Consejo Directivo emita al respecto.

**Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto
en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos**

IV. Asignación de recursos Financieros

*(Este apartado únicamente lo llenan los fideicomisos que tienen asignados recursos del
Presupuesto General de Ingresos y Egresos, durante el Cuatrimestre)*

Presupuesto vigente:	N/A
Fuente(s) de financiamiento:	N/A
Número de anticipos financieros otorgados:	N/A
Anticipos financieros otorgados en el período:	N/A
Ejecución presupuestaria registrada en SICOIN:	N/A

V. Seguimiento físico

Bienes entregados / servicios prestados / actividades financiadas por el fideicomiso en el cuatrimestre evaluado

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto
en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos

No.	Descripción de bienes entregados / servicios prestados / actividades financiadas	Meta Anual / Unidad de Medida	Cantidad ejecutada por cuatrimestre		
			1er. Ene-Abr	2do. May-Ago	3ro. Sep-Dic
1	Familias campesinas con acceso a la tierra via crédito y subsidio para la compra de tierras.	327 familias	95 familias		
2	Familias campesinas con acceso a la tierra via crédito y subsidio para arrendamiento de tierras.	9,391 familias	0 familias		
3	Familias campesinas con asistencia técnica y subsidio para compra de alimentos y capital de trabajo para ejecución de proyectos productivos.	1,320 familias	35 familias		

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto
en la Ejecución de Recursos Públicos a través de Fideicomisos

VI. Gestión de la Unidad Ejecutora

➤ Impactos esperados con la gestión del fideicomiso:

Para el 2026, se ha incrementado a 38.54% el acceso a la tierra vía compra y arrendamiento para las familias campesinas pobres. (De 20.06% en 2020 a 38.54% en 2026)

Para el 2026, se ha incrementado a 58.0% el índice de desarrollo en Comunidades Agrarias Sostenibles (de 16.0% en 2020 a 58.0% en 2026)

➤ Fortalezas y factores positivos identificados en el período:

El Consejo Directivo del Fondo de Tierras, emitió a través de los Puntos Resolutivos No. 001-2021, 07-2021, 08-2021, 13-2021 y 21-2021, sobre la aprobación del Plan Anual de Financiamiento del Fondo de Tierras para el ejercicio fiscal 2021 y el Plan Operativo Anual 2021 del Fondo de Tierras y sus modificaciones respectivas. Donde resolvió aprobar a 327 familias campesinas beneficiadas con créditos y subsidio para la compra de fincas, de las cuales las 327 en su totalidad serán beneficiadas con recursos del Fideicomiso. Asimismo, se aprobó beneficiar a 25,000 familias con créditos y subsidios para el arrendamiento de tierras, de las cuales 9,391 serán beneficiadas con recursos del Fideicomiso Fondo de Tierras Acuerdo de Paz. También aprobó beneficiar a 1,347 familias con subsidio para compra de alimentos y capital de trabajo para la ejecución de proyectos productivos, de ellas, 1,320 familias serán atendidas con recursos del fideicomiso.

Durante el primer cuatrimestre del año 2021, el Consejo Directivo del Fondo de Tierras aprobó con Puntos Resolutivos 27-2021 y 28-2021 por un total de 3,691 créditos y subsidios para el arrendamiento de tierras, los cuales no se ven reflejados aun, estos seguirán su trámite y se desembolsarán y regularizarán durante el segundo cuatrimestre del año 2021, así mismo a pesar de la situación sanitaria que continua atravesando el país, se ha logrado beneficiar a 95 familias con un crédito para la compra de la Finca denominada "Guaxpom" ubicada en Tucurú Alta Verapaz, así como también se logró beneficiar a 35 familias campesinas con subsidio para Compra de Alimentos y Capital de Trabajo para la ejecución de Proyectos Productivos.

➤ Debilidades y obstáculos enfrentados en el período:

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto

A finales del año pasado, el país fue afectado por las tormentas ETA e IOTA que dejó daños significativos cuyos efectos aún persisten, así mismo se continúan con algunas de las medidas impuestas por el Gobierno desde el año pasado y que a la fecha continúan vigentes, que son específicamente las restricciones y prohibiciones impuestas como medidas de seguridad para resguardar la salud de la población en cuanto al COVID-19, limitando la movilización de personas y dificultando la realización de eventos y reuniones de forma colectivas. Aunado a lo mencionado anteriormente, cada programa presenta diferentes limitaciones, descritas a continuación:

1. Para el Programa de Acceso a la Tierra vía crédito para Compra, se emitieron varias observaciones a los Estudios Técnicos previo a la aprobación definitiva del expediente, por lo que se realizaron correcciones a los mismos.
2. En el Programa de Arrendamiento de Tierras, el atraso no depende directamente que no se hayan realizado los trámites, ya que si han aprobado 3,691 créditos y subsidios para el arrendamiento de tierras al 30 de abril del presente año, justificando el incumplimiento que a la fecha no se vea reflejado en los sistemas gubernamentales, por las complicaciones de toda índole que provoca el efecto indirecto de la pandemia que persiste desde el año pasado COVID-19.
3. El Programa de Comunidades Agrarias Sostenibles presenta limitaciones en el desarrollo de las actividades grupales y presenciales de capacitación y asistencia técnica, en las comunidades agrarias con asistencia técnica vigente y acompañamiento técnico debido a las restricciones vigentes por COVID-19, también en el transcurso de este cuatrimestre varias comunidades se vieron afectadas por los daños que dejaron las tormentas ETA e IOTA a finales del año pasado, que generó limitantes y atrasos en la conformación de los documentos de gestión de desembolsos para subsidios de capital de trabajo, siendo la regional de Izabal la más afectada, ya que no se contrató asistencia técnica durante este periodo. Así mismo, derivado de la vinculación que se tiene con el programa de Acceso a la Tierra vía crédito para compra, y los atrasos que este programa sufrió, repercuten en el inicio de nuestros trámites.

➤ **Medidas correctivas implementadas o por implementar:**

En lo que va del año 2021, a pesar de la situación sanitaria nacional latente que aún impera el país y las limitaciones que continua viviendo cada programa desde el año pasado, el Fondo de Tierras mantiene vigentes acciones para tratar de minimizar los impactos negativos reflejados en el cumplimiento de las metas, con esto se pretende obtener avances en los resultados de la ejecución de metas del año 2021, tal como se refleja en el presente informe, que a pesar de las actuales condiciones, logra realizar exitosamente algunos eventos con todas las medidas sanitarias y de distanciamiento necesarias, gracias a que se continúan realizando algunas acciones estratégicas (mediante uso de tecnología de comunicación y medidas de distanciamiento social para eventos grupales), para el desarrollo eficiente de los servicios que

FORMATO 4

Narrativo sobre Cumplimiento de Metas y Calidad del Gasto
brinda el Fondo de Tierras, con el fin de cumplir con las metas propuestas en cada uno de los programas, por lo que se logro realizar el trabajo del cuatrimestre con algunas dificultades avanzando constantemente pero de una manera gradual proporcionalmente.

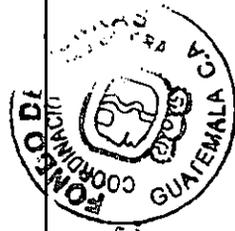
VII. Movimiento de Caja

Debe completarse en formato Excel, se encuentra disponible en la página web del Ministerio de Finanzas Públicas, para ser descargado. Debe adjuntarse al presente informe de forma impresa.

Fideicomiso Fondo de Tierras Acuerdo de Paz
Anexo Calidad del Gasto
Movimiento de caja
(Versión 2.3)
Del 01 de enero al 30 de abril de 2021

Saldo de disponibilidad inicial del periodo (A/ 31/12/2020)	Q46,703,210.95
---	----------------

Ingresos de efectivo	Q31,502,038.71
Aportes del fideicomitente	Q5,999,750.00
Desinversiones financieras	Q0.00
Intereses por inversiones	Q1,823,287.68
Intereses por cuentas monetarias y ahorros	Q904,162.76
Intereses por préstamos concedidos	Q160,662.85
Recuperación de capital por préstamos concedidos	Q22,543,494.22
Recuperación de capital e intereses por cuentas incobrables	Q0.00
Intereses de ejercicios años anteriores	Q70,681.20
Ajustes y rectificaciones contables, (especifique):	Q0.00
1.- _____	
2.- _____	
3.- _____	
Egresos de efectivo	Q20,050,339.40
Inversiones financieras	Q0.00
Sueldos y salarios	Q0.00
Honorarios pagados al fiduciario	Q186,885.63
Comisiones pagadas al fiduciario	Q0.00
Impuestos, arbitrios o contribuciones	Q0.00
Adquisición y contratación de bienes y servicios	Q0.00
Adquisición de activos fijos	Q0.00
Desembolso por prestamos concedidos	Q0.00
Aportes a intermediarios	
Transferencias a la Unidad Ejecutora	Q19,863,453.77
Reintegro de patrimonio al fideicomitente	Q0.00
Ajustes y rectificaciones contables, (especifique):	Q0.00
1.- _____	
2.- _____	Q0.00
3.- _____	Q0.00
Saldo de efectivo al 30 de abril de 2021	Q58,154,910.26



Lc.c. Msc. Otto R. Hernández C
 Coordinador Financiero
 Fondo de Tierras



Licda. Msc. Yolanda Margarita Uma Lopez
 Jefe de Contabilidad
 Fondo de Tierras

Reporte de Adquisiciones y Contrataciones de Bienes, Servicios u Obras Realizadas con Recursos de Fideicomisos
Decreto 25-2018, vigente para el ejercicio fiscal 2021
Formato 2
Versión 4.4

Período de Reporte: Enero - Abril Ejercicio: 2021 Representante del Fideicomitente: Ing. Bayron Amulfo Bin Quej
 Denominación del Fideicomiso: Fideicomiso Fondo de Tierras Acuerdo de Paz
 Estado: Vigente Fiduciario: Banco de Desarrollo Rural S.A. - BANRURAL
 Unidad Ejecutora: Fondo de Tierras Código Institucional: _____
 Responsable (s) informe(s): Licda. María Elena Teo Cargo: Coordinadora de Recursos Humanos

Resumen de Adquisiciones

Total de adquisiciones realizadas en el cuatrimestre	-	Monto pendiente de pago	-
Monto pagado en el cuatrimestre	-	Monto pagado pendiente de regularización	-

Resumen de Contrataciones

Total de contrataciones realizadas en el cuatrimestre	-	Monto pendiente de pago según programación	-
Monto pagado en el cuatrimestre	-	Monto pagado pendiente de regularización	-

Acumulado anual (llenarlo de forma manual)				
Descripción	Total anual	1er. cuatrimestre	2do. cuatrimestre	3er. cuatrimestre
Resumen anual de adquisiciones	-			
Resumen anual de contrataciones	-			

Observaciones:

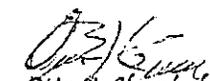
En el presente cuatrimestre no se realizaron Adquisiciones y Contrataciones de Bienes, Servicios u Obras Realizadas con Recursos de Fideicomisos

Firma(s) Responsable(s):



Licda. María Elena Teo Elvira
 Coordinadora de Recursos Humanos
 Fondo de Tierras

Visto Bueno:


 Lic. Msc. Otto R. Hernández C.
 Coordinador Financiero
 Fondo de Tierras



Informe de la Situación de la Cartera Crediticia, Fideicomisos Reembolsables/Mixtos
Decreto 25-2018, vigente para el ejercicio fiscal 2021
Formato 3 RES-01: Información General
Versión 6.3

Período de Reporte: Enero - Abril Ejercicio: 2021 Representante del Fideicomitente: Ingeniero Byron Arnulfo Bin Quej
 Denominación del Fideicomiso: FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
 Fiduciario: Banco de Desarrollo Rural S.A. - BANRURAL
 Unidad Ejecutora: Fondo de Tierras Código Institucional: 11200057
 Responsable(s): Licenciado Jorge Luis Molneros Bethancourt Cargo: Jefe Encargado de Cartera

CONCESIONES Y DESEMBOLOS

Descripción	Anual		Primer Cuatrimestre		Segundo cuatrimestre		Tercer cuatrimestre	
	No.	Monto	No.	Monto	No.	Monto	No.	Monto
Prestamos concedidos en el periodo	1	Q 15,500,000.00	1	Q 15,500,000.00	0	-	0	-
Prestamos con desembolsos	0	-	0	-	0	-	0	-

SITUACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA

Estado	Primer cuatrimestre	Segundo cuatrimestre	Tercer cuatrimestre
Capital	Q 382,680,150.49	-	-
Capital Vigente	Q 94,852,704.77	-	-
Capital Vencido	Q 287,827,445.72	-	-
Saldo de intereses	Q 15,893,690.33	-	-
Intereses en mora	Q 12,888,732.27	-	-
Otros	-	-	-

RECUPERACIONES Y AJUSTES

	Anual		Primer Cuatrimestre		Segundo cuatrimestre		Tercer cuatrimestre	
	Capital	Intereses	Capital	Intereses	Capital	Intereses	Capital	Intereses
Recuperaciones	Q 22,543,494.22	Q 165,692.71	Q 22,543,494.22	Q 165,692.71	-	-	-	-
Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-

Comentarios al Desempeño del Fideicomiso

Observaciones (información adicional que se considere importante para comprender la dinámica del fideicomiso):

Firma(s) de Responsable(s):

[Firma]
 Lic. Jorge Luis Molneros Bethancourt
 Jefe de Análisis, Verificación y Registro
 de Cartera y Capitales de Trabajo
 Fondo de Tierras



Visto Bueno

[Firma]
 Lic. Msc. Otto R. Hernández C.
 Coordinador Financiero
 Fondo de Tierras



RECUPERACIONES POR PROGRAMA

FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ

(CIFRAS EXPRESADAS EN Q.)

AÑO 2021	ACCESO A LA TIERRA			ARRENDAMIENTO BANRURAL			TRIANGULO DE LA DIGNIDAD			TOTAL FIDEICOMISO		
MES	CAPITAL	INTERESES	TOTAL	CAPITAL	INTERESES	TOTAL	CAPITAL	RECARGO MORA	TOTAL	CAPITAL	INTERESES	TOTAL
ENERO	460,437.86	26,438.14	486,876.00	6,056,666.89	3,648.64	6,060,315.53	120,330.21	12,474.42	132,804.63	6,637,434.96	42,561.20	6,679,996.16
FEBRERO	393,979.79	19,962.21	413,942.00	5,826,415.83	6,701.12	5,833,116.95	112,069.34	13,257.88	125,327.22	6,332,464.96	39,921.21	6,372,386.17
MARZO	1,001,475.87	29,544.13	1,031,020.00	5,536,204.01	11,102.37	5,547,306.38	130,948.78	14,911.59	145,860.37	6,668,628.66	55,558.09	6,724,186.75
ABRIL	30,000.00	7,721.81	37,721.81	2,760,581.74	10,211.95	2,770,793.69	114,383.90	9,718.45	124,102.35	2,904,965.64	27,652.21	2,932,617.85
MAYO			0.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
JUNIO			0.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
JULIO			0.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
AGOSTO			0.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
SEPTIEMBRE			0.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
OCTUBRE			0.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
NOVIEMBRE			0.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
DICIEMBRE			0.00			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	1,885,893.52	83,666.29	1,969,559.81	20,179,868.47	31,664.08	20,211,532.55	477,732.23	50,362.34	528,094.57	22,543,494.22	165,692.71	22,709,186.93

UNIDAD EJECUTORA / FIDEICOMITENTE : FONDO DE TIERRAS
 FIDEICOMISO: FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
 FIDUCIARIO : BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

ANEXO III
 INTEGRACIÓN CARTERA
 FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
 AL 30 DE ABRIL DE 2021

<u>Cartera Acceso a la Tierra</u>		
Saldo de Capital	Q	107,108,752.99
Saldo de Intereses	Q	2,233,549.21
Saldo en mora	Q	317,327.48
Total Cartera Acceso a la Tierra	Q	109,659,629.68
<u>Cartera de Acceso a la Tierra</u>		
Vigentes al Día	Q	75,904,974.77
Vigentes en Mora	Q	5,399,365.06
Vencidos en Cobro Administrativo	Q	9,828,042.39
Vencidos en Cobro Judicial	Q	15,976,370.77
Sub total	Q	107,108,752.99
Productos Financieros	Q	2,550,876.69
Total de la Cartera de Acceso a la Tierra	Q	109,659,629.68

<u>Cartera de Arrendamiento</u>		
Saldo de Capital	Q	166,062,828.72
Saldo de Intereses	Q	13,660,141.12
Saldo en mora	Q	239.91
Total de la Cartera de Arrendamiento	Q	179,723,209.75
<u>Cartera de Arrendamiento</u>		
Vigentes al Día	Q	18,947,730.00
Vigentes en Mora	Q	25,200.00
Vencidos en Cobro Administrativo	Q	147,089,898.72
Sub total	Q	166,062,828.72
Productos Financieros	Q	13,660,381.03
Total de la Cartera de Arrendamiento	Q	179,723,209.75

<u>Cartera de Triangulo de la Dignidad</u>		
Saldo de Capital	Q	108,168,905.35
Saldo de Intereses	Q	-
Saldo en mora	Q	12,571,164.88
Total de la Cartera de Triangulo de la Dignidad	Q	120,740,070.23
<u>Cartera de Triangulo de la Dignidad</u>		
Vigentes al Día	Q	-
Vencidos en Cobro Administrativo	Q	108,168,905.35
Sub total	Q	108,168,905.35
Productos Financieros	Q	12,571,164.88
Total de la Cartera de Triangulo de la Dignidad	Q	120,740,070.23

<u>Cartera de Fonaterra</u>		
Saldo de Capital	Q	1,339,663.43
Saldo de Intereses	Q	-
Saldo en mora	Q	-
Total de la Cartera de Fonaterra	Q	1,339,663.43
<u>Cartera de Fonaterra</u>		
Vigentes al Día	Q	-
Vencidos en Cobro Administrativo	Q	1,339,663.43
Sub total	Q	1,339,663.43
Productos Financieros	Q	-
Total de la Cartera de Fonaterra	Q	1,339,663.43

RESUMEN:		
Total de la Cartera de Acceso a la Tierra	Q	107,108,752.99
Total de la Cartera de Arrendamiento	Q	168,062,828.72
Total de la Cartera de Triangulo de la Dignidad	Q	108,168,905.35
Total de la Cartera de Fonaterra	Q	1,339,663.43
Sub-total de la Cartera	Q	274,511,245.14
(-) Estimaciones por Valuación	Q	-
Productos financieros	Q	28,782,422.60
Total de la Cartera según Balance General	Q	303,293,667.74

INTEGRACION REPORTE CARTERA CREDITICIA		
SALDO DE CAPITAL:	Q	382,680,180.49
CAPITAL VIGENTE:	Q	94,852,704.77
CAPITAL VENCIDO:	Q	287,827,445.72
INTERESES ACUMULADOS:	Q	15,893,690.33
RECARGO MORA:	Q	12,868,732.27

AL 30 DE ABRIL DE 2021			
Estado	Créditos		Monto
Vigentes al día	9,148	Q	94,852,704.77
Vigentes en mora	15	Q	5,424,565.06
Cobro Administrativo	116,314	Q	266,426,509.89
Cobro Judicial	25	Q	15,976,370.77
Totales	125,502	Q	382,680,150.49

Garantías	Créditos		Monto
Fiduciarias	125,421	Q	274,231,734.07
Prendarias	2	Q	202,891.56
Hipotecarias	79	Q	108,245,524.86
Totales	125,502	Q	382,680,150.49

Formato 1
Versión 4.7
Reporte de Ejecución Física y Financiera
Información General (Fideicomisos con componente no reembolsable)
Decreto 25-2018, vigente para el ejercicio fiscal 2021

Período de Reporte:	ENERO - ABRIL	Ejercicio:	2021	Representante del Fideicomitente:	Ing. Bayron Arnulfo Bin Quej
Denominación del Fideicomiso:	Fondo de Tierras Acuerdo de Paz				
Fiduciario:	Banco de Desarrollo Rural, S.A.				
Unidad Ejecutora:	Fondo de Tierras	Código Institucional:	11200057		
Responsable(s) del Informe:	Lic. Carlos Alberto Zamora Herrarte			Coordinador de Planificación:	Cargo: Seguimiento, Evaluación y Políticas

Resumen Avance financiero						
Descripción	En Quetzales	No. De Ejecución				
Monto de los contratos a la fecha	Q139,571,544.00	3				
Monto ejecutado en años anteriores	Q0.00	0				
Monto ejecutado acumulado al cuatrimestre	Q139,571,544.00	3				
Saldo pendiente de ejecutar	Q173,958,052.00	3				

Descripción	Primer Cuatrimestre		Segundo Cuatrimestre		Tercer Cuatrimestre	
	Monto	No. Proyectos	Monto	No. Proyectos	Monto	No. Proyectos
Monto aprobado	Q63,863,472.00	3	Q0.00	0	Q0.00	0
Monto ejecutado a la fecha	Q15,413,492.00	2	Q0.00	0	Q0.00	0

Observaciones:

Para el ejercicio fiscal 2021 no se tienen proyectos con código de SNIP, en virtud de que el Fondo de Tierras ejecuta programas cuyos gastos se clasifican como Transferencias de Capital al Sector Privado, y no como Inversión Física, información amparada según oficio DID-33-2020 SRVP/algm de fecha 24 de abril de 2020, emitido por la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia.

Firma(s) Responsable(s):  Lic. Carlos Alberto Zamora Herrarte Coordinador de Seguimiento, Evaluación y Políticas		Visto bueno:  Lic. Msc. Otto R. Hernández C. Coordinador Financiero Fondo de Tierras	
--	--	---	---

FORMATO 1 REP FIS
REPORTE DE EJECUCIÓN FÍSICA DE FIDEICOMISOS CON COMPONENTE NO REEMBOLSABLE
VERSION 4.7
Decreto 25-2018, vigente para el ejercicio fiscal 2021

Periodo de Reporte: **ENERO - ABRIL de 2021**

Representante del Fideicomitente:

Ing. Bayron Arnulfo Biza Quej

Denominación del Fideicomiso:

Fondo de Tierras Acuerdo de Paz

Fiduciario:

Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Código	Unidad de medida	Nombre del proyecto	Código SNIP	EJECUCION ACUMULADA DEL CONTRATO				EJECUCION ANUAL					
				Cantidad según contrato	Ejecutado años anteriores	% Avance del Proyecto	Saldo por Ejecutar	ACUMULADO ANUAL		PRIMER CUATRIMESTRE		% Avance del Proyecto	
								Aprobado a la fecha	Ejecutado a la fecha	Aprobado a la fecha	Ejecutado a la fecha		
TOTALES				11,038.00	0.00	1%	10,208.00	4,004.00	138.60	3%	4,004.00	130.00	3%
1	familias	Familias campesinas con acceso a la tierra vía crédito y subsidio para la compra de tierras.	Para el ejercicio fiscal 2021 no se tiene proyectos SNIP según oficio Oficio DID-33-2020	327.00		29%	232.00	112.00	95.00	85%	112.00	95.00	85%
2	familias	Familias campesinas con acceso a la tierra vía crédito y subsidio para arrendamiento de tierras.	Para el ejercicio fiscal 2021 no se tiene proyectos SNIP según oficio Oficio DID-33-2020	9,391.00		0%	9,391.00	3,381.00	0.00	0%	3,381.00	0.00	0%
3	familias	Familias campesinas con subsidio para compra de alimentos y capital de trabajo para la ejecución de proyectos productivos. (NOTA: la presente denominación es la que aparece en SICOIN, pero se reporta solamente la información de subsidios de capital de trabajo para la ejecución de proyectos productivos, ya que el subsidio de alimentos no es inversión sino gasto de funcionamiento).	Para el ejercicio fiscal 2021 no se tiene proyectos SNIP según oficio Oficio DID-33-2020	1,320.00		3%	1,285.00	511.00	35.00	7%	511.00	35.00	7%
3	0					-	0.00	0.00	0.00	-			-
3	0					-	0.00	0.00	0.00	-			-
3	0					-	0.00	0.00	0.00	-			-
3	0					-	0.00	0.00	0.00	-			-
3	0					-	0.00	0.00	0.00	-			-
3	0					-	0.00	0.00	0.00	-			-

FORMATO I REP FIN
REPORTE DE EJECUCIÓN FINANCIERA DE FIDEICOMISOS CON COMPONENTE NO REEMBOLSABLE
VERSION 4.7

Decreto 25-2018, vigente para el ejercicio fiscal 2021

Periodo de Reporte:

ENERO - ABRIL de 2021

Representante del Fideicomitente:

Ing. Bayron Arnulfo Bin Quej

Denominación del Fideicomiso:

Fondo de Tierras Acuerdo de Paz

Fiduciario:

Banco de Desarrollo Rural, S.A.

CÓDIGO DE PROYECTO	Nombre del proyecto	Código SNIP	EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO				EJECUCIÓN ANUAL					
			Cantidad según contrato	Ejecutado años anteriores	% Avance del Proyecto	Saldo por Ejecutar	ACUMULADO ANUAL		PRIMER CUATRIMESTRE		% Ejecutado a la fecha	
							Aprobado a la fecha	Ejecutado a la fecha	Aprobado a la fecha	Ejecutado a la fecha		
TOTALES			139,511,544.00	-	11%	123,958,052.00	63,863,972.00	15,613,492.00	24%	63,863,972.00	15,613,492.00	24%
1	Familias campesinas con acceso a la tierra vía crédito y subsidio para la compra de tierras.	Para el ejercicio fiscal 2021 no se tiene proyectos SNIP según oficio Oficio DID-33-2020	57,328,000.00	-	27%	42,028,000.00	28,022,592.00	15,500,000.00	55%	28,022,592.00	15,500,000.00	55%
2	Familias campesinas con acceso a la tierra vía crédito y subsidio para arrendamiento de tierras.	Para el ejercicio fiscal 2021 no se tiene proyectos SNIP según oficio Oficio DID-33-2020	64,375,000.00	-	0%	64,375,000.00	21,165,625.00	-	0%	21,165,625.00	-	0%
3	Familias campesinas con subsidio para compra de alimentos y capital de trabajo para la ejecución de proyectos productivos. (NOTA: la presente denominación es la que aparece en SICODIN, pero se reporta solamente la información de subsidios de capital de trabajo para la ejecución de proyectos productivos, ya que el subsidio de alimentos no es inversión sino gasto de funcionamiento).	Para el ejercicio fiscal 2021 no se tiene proyectos SNIP según oficio Oficio DID-33-2020	17,608,544.00	-	1%	17,555,052.00	12,675,755.00	113,492.00	1%	12,675,755.00	113,492.00	1%
3					-	-	-	-	-	-	-	-
3					-	-	-	-	-	-	-	-
3					-	-	-	-	-	-	-	-
3					-	-	-	-	-	-	-	-



SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN Y PROGRAMACIÓN DE LA PRESIDENCIA

Oficio DID-33-2020 SRVP/algm

Guatemala, 24 de abril 2020

Licenciada Ingrid C. Osorio Matul
Gerente General Interina
FONDO DE TIERRAS

Asunto: respuesta a Oficio FT-GG-192-2020 de fecha 5 de marzo de 2020, en donde se expone el tipo de proyectos que presenta FONTIERRAS y se solicita una reunión de trabajo para profundizar el análisis.

Señora Gerente:

Reciba un respetuoso saludo de la Dirección de Inversión para el Desarrollo, en la espera de que sus actividades se desarrollen exitosamente.

En referencia a su Oficio FT-GG-192-2020 de fecha 5 de marzo de 2020, en el cual se exponen elementos sustanciales del quehacer de FONTIERRAS, así como el carácter de sus programas institucionales, y donde se solicitó una reunión de trabajo, misma que no fue posible realizar debido a las disposiciones presidenciales emitidas el 16 de marzo 2020.

En tal sentido, con base en el análisis de los elementos expuestos en su oficio, se observa que, los proyectos que FONTIERRAS ha venido registrando en el SINIP y presentando a la SEGEPLAN para la emisión de la opinión correspondiente, no concuerdan con la definición del Marco Conceptual y en las normas 2020 del SINIP para los *Proyectos que forman capital fijo*, ni para los *Proyectos que no forman capital fijo*.

Los documentos presentados por FONTIERRAS, tal como usted lo expresó, son programas cuyos gastos se clasifican como Transferencias de Capital al Sector Privado, y no como Inversión Física. Por lo tanto, esta Dirección considera que no les es aplicable a dichos proyectos el registro y presentación a la SEGEPLAN.

Sin más que agregar, agradezco su amable atención y quedo a su disposición en caso de dudas o comentarios sobre el tema discutido.

Atentamente,

Stuart Romeo Villafra
Stuart Romeo Villafra Paredón
Director de Inversión para el Desarrollo

Marco Tulio Leonardo Bailón
Vo.Bo. Marco Tulio Leonardo Bailón
Subsecretario de Inversión para el Desarrollo